Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735.757523

# Casale Colonico in Vendita a Monsampolo del Tronto
# Zona: Collinare

## 283 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 6

Fabbricato rurale di due livelli e posto in aderenza su un lato, delle dimensioni complessive di 280 mq ca e composto da: piano terra di 145 mq ca, con piccolo portico, ingresso su soggiorno/pranzo, bagno, cucina abitabile con camino, corte esterna e scala di accesso al piano primo di 135 mq ca, con soggiorno, loggiato e scala esterna, quattro camere da letto, bagno. L'immobile è stato ristrutturato completamente e si presenta in buone condizioni, con pavimentazione in monocottura su tutta la superficie, infissi in legno con doppi vetri e impiantistica a norma. Localizzata in zona collinare, immersa nel verde e non lontana dalla strada principale e dai servizi.

## Certificazioni

**Classe energetica**: G

**IPe**: 193.20 Kwh/mqanno kwh/

## Informazioni immobile

**Codice**: 26552

**Contratto**: Vendita

**Tipologia**: Casale Colonico

**Regione**: Marche

**Provincia**: Ascoli Piceno

**Comune**: Monsampolo del Tronto

**Zona**: Collinare

**Prezzo**: € 290.000

| | |
|---|---|
| **Totale mq**: 283 mq | **Camere**: 4 |
| **Bagni**: 2 | **Locali**: 6 |
| **Stato conservazione**: Buono | **Piano**: 001 |
| **Piani totali**: 2 | **Riscaldamento**: Autonomo |
| **Assenza barriere architettoniche**: Si | **Stato attuale**: Libero al rogito |
| **Terrazzo**: Presente, 20 mq | **Giardino**: Privato |
| **Cucina**: Abitabile | **Posizione**: Zona residenziale |

## Caratteristiche

| | | |
|---|---|---|
| Impianto Elettrico: A norma | Conformazione: In aderenza su 1 lato | Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato |
| Qualità e pregio dell'immobile: ★★★ | Finiture interne: ★★★ | Qualità contesto e luogo: ★★★ |
| Bagno principale con: Vasca | Bagno secondario con: Doccia | Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato |
| Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato | Tipo serranda garage: Non disponibile | Camino o canna fumaria |
| Ingresso autonomo | Portone Blindato | Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia |
| Impianto di riscaldamento a norma | | |

**Spina & Marchei**
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446

**Spina & Marchei**
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446

**Spina & Marchei**
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446