

**Ufficio / Studio Professionale in Vendita a Grottammare  
Zona: Ischia Ascolani (a Sud Del Fiume Tesino, Sopra  
Ferrovia)**



**86 mq | Bagni: 1 | Locali: 4**

Ufficio sito al piano terreno / primo delle dimensioni di 86 mq circa, composto da 4 vani utili oltre bagno. L'unità immobiliare, di forma perfettamente quadrata, é posta al piano terreno ( sul lato dell'ingresso ) con ingresso indipendente, mentre si presenta al piano primo sulla parte opposta del fabbricato. L'ufficio si presenta in discrete condizioni con pavimentazioni in marmo, infissi in alluminio con doppio vetro, accesso senza barriere architettoniche. Ideale per qualsiasi tipo di attività professionale che richieda anche una elevata visibilità: l'immobile é infatti ben visibile dalla strada statale adriatica su cui affaccia al lato Est.

Il fabbricato é inoltre circondato da ampi e comodi parcheggi.

## Informazioni immobile

**Codice:** 31571**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Ufficio / Studio Professionale

**Regione:** Marche**Provincia:** Ascoli Piceno**Comune:** Grottammare

**Zona:** Ischia Ascolani (a Sud Del Fiume Tesino, Sopra Ferrovia)

**Prezzo: € 90.000**

**Bagni: 1**

**Stato conservazione:** Buono

**Posizione:** Strada ad alto traffico

Tipo di ristrutturazione: Non disponibile

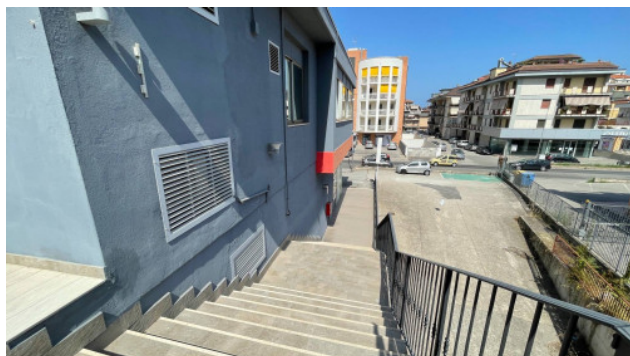
Qualità contesto: ★★★★★

Aria condizionata: presente solo in qualche stanza

Ufficio Postale

Fermata autobus di linea





**Spina & Marchei**

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523  
 info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>  
 P.IVA 01362440446