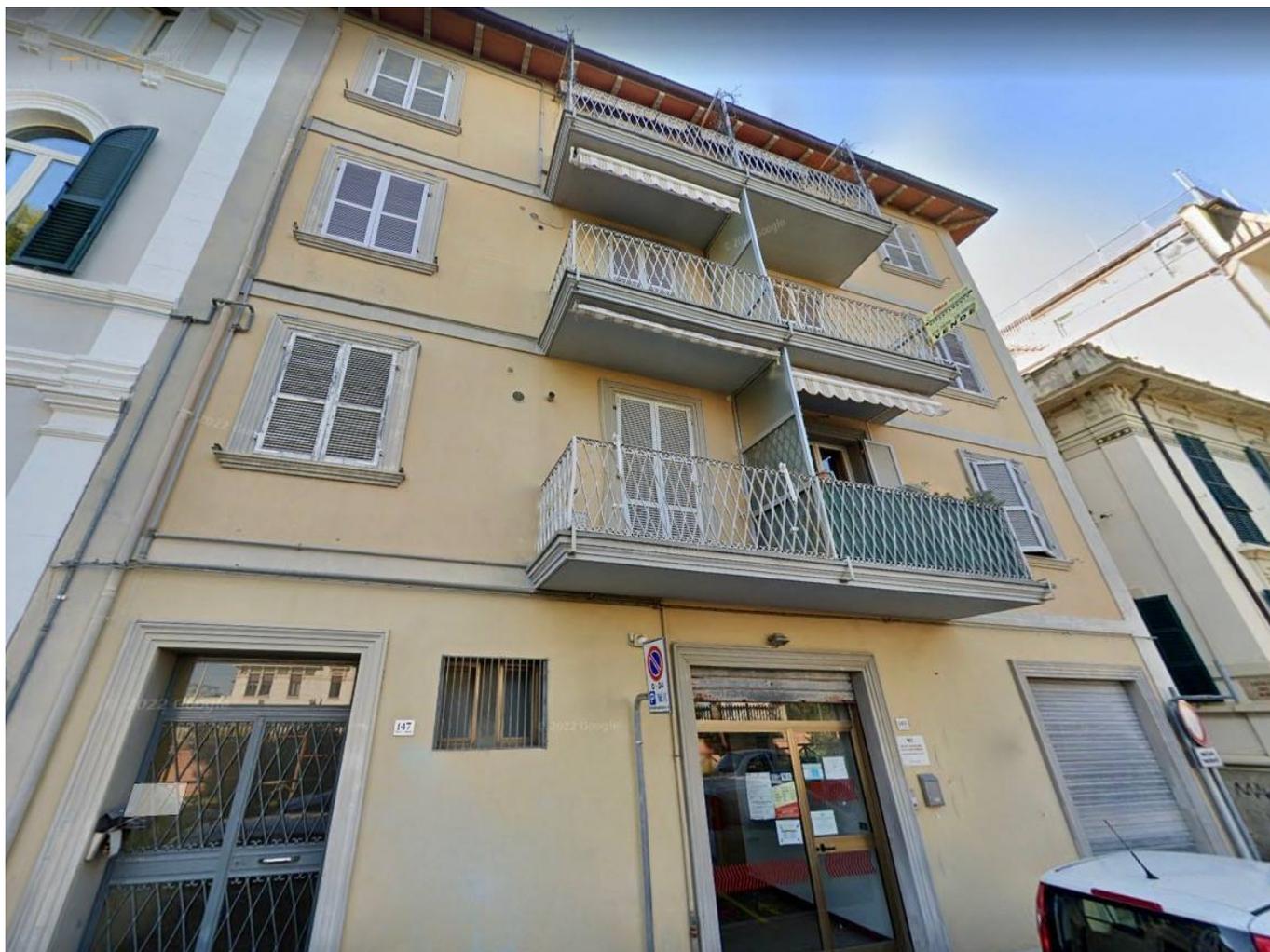


## Locale Commerciale in Vendita a Grottammare Zona: Lungomare Nord (zona Tra Spiaggia E Ferrovia, A Nord Del Tesino)



**240 mq | Bagni: 1 | Locali: 3**

Negozio al piano terra di circa 240 mq con terrazza esclusiva di circa 75 mq e un magazzino al piano primo sotto strada di mq 83. Le porzioni immobiliari fanno parte di un unico fabbricato, il quale e' prevalentemente residenziale e realizzato nella meta' degli anni 80. La proprieta' e' ubicata in posizione centrale a pochi passi dal mare e dall'isola pedonale, in zona prettamente residenziale. Da segnalare la possibilita' di cambio di destinazione d'uso e realizzazione di unita' abitative.

### Informazioni immobile

**Codice:** 31579

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Locale Commerciale

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** Grottammare

**Zona:** Lungomare Nord (zona Tra Spiaggia E Ferrovia, A Nord Del Tesino)

**Prezzo:** € 300.000

**Totale mq:** 240 mq

**Bagni:** 1

**Locali:** 3

**Stato conservazione:** Buono

**Numero Vettrine:** 2

**Riscaldamento:** Autonomo

**Posizione:** Centrale

## Caratteristiche

Bagni: a Norma

## Nelle vicinanze

Campi da Tennis

Pista ciclabile

Parco giochi

Stazione Ferroviaria

Asilo

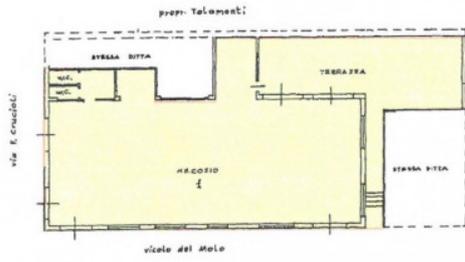
Scuole Elementari

Ufficio Postale

Uffici comunali

Fermata autobus di linea

PIANO TERRA - H = 9,20



PIANO INTERRATO H = 2,80

