

Appartamento in Vendita a Colli del Tronto Zona: Zona Salaria



74 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6

Appartamento con ingresso autonomo posto al piano terra con giardino, fondaco, garage e posto auto esclusivo scoperto. L'unità immobiliare è caratterizzata da una divisione interna con la quale sono stati realizzati 2 mini appartamenti affittabili separatamente. Infatti la proprietà si compone di: ingresso unico, disimpegno:

- unità 1: cucina/soggiorno, cameretta, wc, ripostiglio oltre a porticato e giardino, posto auto e fondaco;
- unità 2: cucina/soggiorno, 1 camera matrimoniale, 1 studio, 1 wc, ripostiglio oltre a giardino e garage.

La residenza presenta buone rifiniture essendo di recente costruzione, quali pavimenti in gres porcellanato, infissi in alluminio con persiane e zanzariere, aria condizionata (con 1 split per ogni unità).

La proprietà verrà venduta completamente ammobiliata nello stato di fatto in cui si trova.

L'appartamento è sito in prossimità della Salaria, vicino a tutti i servizi essenziali, in un contesto di piccola palazzina con appartamenti ad ingresso autonomo.

OTTIMO INVESTIMENTO

Informazioni immobile

Codice: 31590

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno	Comune: Colli del Tronto
Zona: Zona Salaria	Prezzo: € 155.000 trattabili
Totale mq: 74 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 6
Stato conservazione: Buono	Piano: 006
Piani totali: Si	Riscaldamento: Autonomo
Età costruzione: 2009	Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Si	Balconi: Presente
Terrazzo: Presente, 35 mq	Giardino: Privato
Cucina: A Vista	Box: Singolo, 25 mq
Posizione: Semicentrale	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Conformazione: In aderenza su 2 lati	Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato
Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★	Finiture interne: ★★★	Qualità contesto e luogo: ★★★★★
Bagno principale con: Doccia	Bagno secondario con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato
Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato	Tipo serranda garage: Basculante manuale	Balcone abitabile
Ingresso autonomo	Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Verde + pavimentato
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 2 famiglie	Impianto di riscaldamento a norma	

Nelle vicinanze

Palestre	Complessi Sportivi	Campi da Tennis	Pista ciclabile
Parco giochi	Stazione Ferroviaria	Asilo	Scuole Elementari
Palazzetto dello sport / stadio Riviera delle Palm	Ufficio Postale	Centro commerciale	Uffici comunali
Fermata autobus di linea			









