

Appartamento in Vendita a Numana Zona: Marcelli



52 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Elegante Appartamento con Giardino Privato nel Prestigioso Complesso Residenziale Costa Conero

Ti presentiamo questa straordinaria occasione abitativa, un appartamento di raffinata eleganza situato al piano terreno di una residenza di nuova costruzione. Con una superficie di circa 53 m², questa dimora è caratterizzata da finiture di altissimo livello e offre una combinazione di comfort e stile senza pari.

L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno che accoglie con calore te e i tuoi ospiti. Una sala da pranzo separata aggiunge un tocco di raffinatezza e offre un luogo ideale per condividere i pasti in un'atmosfera piacevole. La spaziosa camera da letto matrimoniale rappresenta un rifugio di serenità, garantendo spazi privati di relax.

Il bagno, dotato di doccia e finestra, è pensato per unire funzionalità e comfort, mentre un corridoio nel reparto notte garantisce la massima privacy.

Un vero gioiello di questa proprietà è il giardino privato di circa 100 m², completamente recintato per offrire intimità e tranquillità. Questo spazio all'aperto è l'ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta e godere della natura circostante.

L'appartamento fa parte del rinomato complesso residenziale Costa Conero, una struttura completamente recintata situata in posizione privilegiata a pochi passi dal mare. Questa esclusiva comunità offre sei piscine comuni a disposizione esclusiva, promuovendo uno stile di vita attivo e rilassante. Passeggiate rigeneranti e una gamma completa di servizi completano l'esperienza.

Le rifiniture di altissimo livello, tra cui pavimentazione in pregiato parquet e gres porcellanato, infissi di prima qualità e sistema di climatizzazione caldo/freddo, riflettono l'attenzione al dettaglio e la cura per il comfort dei residenti. Inoltre, la predisposizione con sistema domotica di controllo a distanza degli impianti dell'alloggio aggiunge un tocco di modernità e praticità.

Questo è il momento perfetto per possedere non solo una casa, ma uno stile di vita di lusso e benessere. Non perdere l'opportunità di entrare a far parte di questa comunità esclusiva.

>> con sovrapprezzo di euro 10.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **scoperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.
>> con sovrapprezzo di euro 15.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **coperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.
>> nessuna commissione a carico dell'acquirente.

Informazioni immobile

Codice: SUB180	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Marche
Provincia: Ancona	Comune: Numana
Zona: Marcelli	Prezzo: € 320.000
Totale mq: 52 mq	Camere: 2
Bagni: 1	Locali: 3
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 006
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Assenza barriere architettoniche: Si	Età costruzione: 2024
Stato attuale: In costruzione	Giardino: Privato
Distanza mare: 10 mt.	Cucina: Angolo Cottura
Posizione: Lungomare	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★★	Finiture interne: ★★★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★★★S	Bagno principale con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato
Pavim. Reparto Notte: Parquet	Altri immobili disponibili nel fabbricato	Ingresso autonomo
Piscina	Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permuta
Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su APE depositata / non necessaria tutto l'alloggio	





