

Appartamento in Vendita a Numana Zona: Marcelli



77 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 5

Appartamento **prima fila fronte mare** per civile abitazione sito al piano terreno, delle dimensioni di 77 m² circa, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, sala da pranzo in veranda, tre camere da letto (di cui una matrimoniale due singole), bagno con finestra, corridoio nel reparto notte. L'appartamento è inoltre fornito di un giardino privato delle dimensioni di 176 m² circa, completamente recintato.

La residenza, di nuova costruzione, è sita al piano terreno di un piccolo villino singolo di appena due unità immobiliari. Realizzato con rifiniture veramente di alto pregio come pavimentazione in parquet e gres porcellanato, infissi di alta qualità, impianto di climatizzazione caldo freddo, predisposizione con sistema domotica di controllo a distanza degli impianti dell'alloggio.

Inserito all'interno del Costa Conero: un complesso residenziale completamente recintato localizzato in primissima prima fila sul mare, completo all'interno di ben sei piscine comuni a disposizione esclusiva, passeggiate, servizi.

>> con sovrapprezzo di euro 10.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **scoperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> con sovrapprezzo di euro 15.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **coperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> nessuna commissione a carico dell'acquirente.

Informazioni immobile

Codice: SUB150	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Marche
Provincia: Ancona	Comune: Numana
Zona: Marcelli	Prezzo: € 575.000
Totale mq: 77 mq	Camere: 3
Bagni: 1	Locali: 5
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 006
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Assenza barriere architettoniche: Si	Età costruzione: 2023
Stato attuale: In costruzione	Giardino: Privato
Distanza mare: 10 mt.	Cucina: Angolo Cottura
Posizione: Lungomare	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★	Finiture interne: ★★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★★★S	Bagno principale con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato
Pavim. Reparto Notte: Parquet	Altri immobili disponibili nel fabbricato	Ingresso autonomo
Piscina	Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito
Vista mare	Vista panoramica	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia
Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permuta	Tipologia di proprietà: normale proprietà
Aria condizionata: Presente e funzionante su tutto l'alloggio	Cappotto termico esterno	APE depositata / non necessaria









