Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735.757523

Appartamento in Vendita a Numana
Zona: Marcelli

79 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 5

Appartamento per civile abitazione sito al piano terreno, delle dimensioni di 78 m² circa, composto da ingresso su salone soggiorno con angolo cottura, sala da pranzo circolare a vetrata, tre camere da letto (di cui una matrimoniale ed due singole), bagno con doccia finestra, corridoio nel reparto notte. L'appartamento è inoltre fornito di un giardino privato delle dimensioni di 120 m² circa, completamente recintato.
La residenza, di nuova costruzione, é sita al piano terreno di un piccolo villino singolo di appena due unità immobiliari. Realizzato con rifiniture veramente di alto pregio come pavimentazione in parquet e gres porcellanato, infissi di alta qualità con oscuramento cristalli liquidi, impianto di climatizzazione caldo freddo a pavimento, predisposizione con sistema domotica di controllo a distanza degli impianti dell'alloggio.
Inserito all'interno del Costa Conero: un complesso residenziale completamente recintato localizzato in primissima prima fila sul mare, completo all'interno di ben sei piscine comuni a disposizione esclusiva, passeggiate, servizi.

>> con sovrapprezzo di euro 10.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **scoperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.
>> con sovrapprezzo di euro 15.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **coperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.
>> nessuna commissione a carico dell'acquirente.

Informazioni immobile

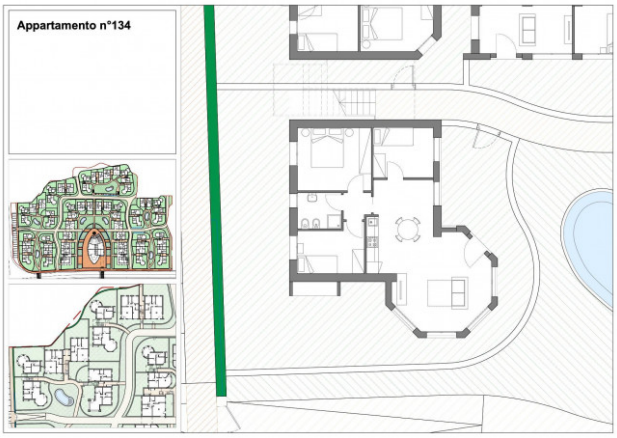
Codice: SUB134
Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Regione: Marche
Provincia: Ancona
Comune: Numana
Zona: Marcelli
Prezzo: € 435.000
Totale mq: 79 mq
Camere: 3
Bagni: 1
Locali: 5
Stato conservazione: Ottimo
Piano: 006
Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo
Assenza barriere architettoniche: Si
Età costruzione: 2023
Stato attuale: In costruzione
Giardino: Privato
Distanza mare: 10 mt.
Cucina: Angolo Cottura
Posizione: Lungomare

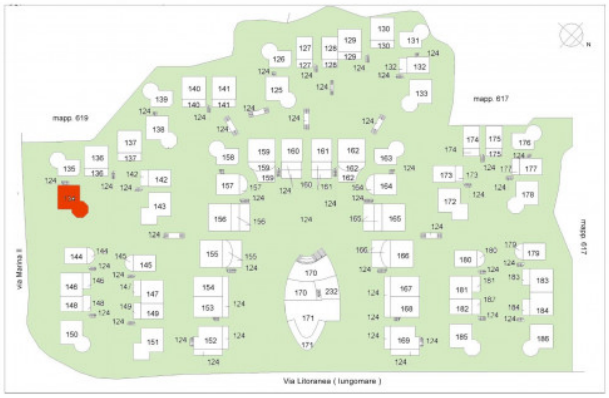
Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★★	Finiture interne: ★★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★★★S	Bagno principale con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato
Pavim. Reparto Notte: Parquet	Altri immobili disponibili nel fabbricato	Ingresso autonomo
Piscina	Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permute
Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su tutto l'alloggio	Cappotto termico esterno

Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446

Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446





Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446