

Appartamento in Vendita a Numana Zona: Marcelli



80 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5

Appartamento per civile abitazione sito al piano terreno, delle dimensioni di 80 m² circa, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto (di cui una matrimoniale e due singoli), due bagni con finestra e corridoio nel reparto notte. L'appartamento è inoltre fornito di un giardino privato delle dimensioni di 130 m² circa, completamente recintato.

La residenza, di nuova costruzione, è sita al piano terreno di un piccolo villino singolo di appena due unità immobiliari. Realizzato con rifiniture veramente di alto pregio come pavimentazione in parquet e gres porcellanato, infissi di alta qualità, impianto di climatizzazione caldo freddo, predisposizione con sistema domotica di controllo a distanza degli impianti dell'alloggio.

Inserito all'interno del Costa Conero: un complesso residenziale completamente recintato localizzato in primissima prima fila sul mare, completo all'interno di ben sei piscine comuni a disposizione esclusiva, passeggiate, servizi.

>> con sovrapprezzo di euro 10.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **scoperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> con sovrapprezzo di euro 15.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **coperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> nessuna commissione a carico dell'acquirente.

Informazioni immobile

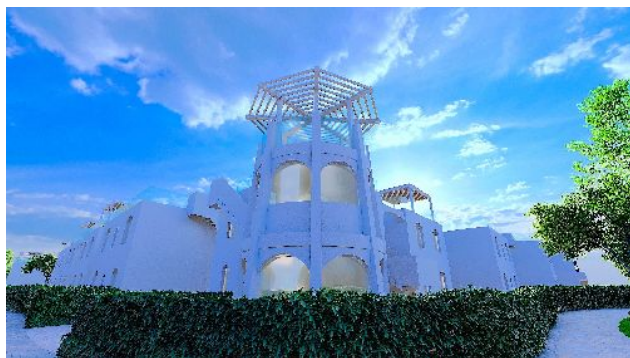
Codice: SUB141

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento	Regione: Marche
Provincia: Ancona	Comune: Numana
Zona: Marcelli	Prezzo: € 325.000
Totale mq: 80 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 5
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 006
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Assenza barriere architettoniche: Si	Età costruzione: 2023
Stato attuale: In costruzione	Disponibile dal: 31-12-2024
Giardino: Privato	Distanza mare: 10 mt.
Cucina: Angolo Cottura	Posizione: Lungomare

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★★	Finiture interne: ★★★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★★★★S	Bagno principale con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato
Pavim. Reparto Notte: Parquet	Altri immobili disponibili nel fabbricato	Ingresso autonomo
Piscina	Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permuta
Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su APE depositata / non necessaria tutto l'alloggio	



Spina & Marchei

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>
P.IVA 01362440446



