

Appartamento in Vendita a Numana Zona: Marcelli



93 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5

Appartamento per civile abitazione sito al piano terreno, delle dimensioni di 93 m² circa, composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto (di cui due matrimoniali, un'ampia singola, due bagni di cui uno con finestra, corridoio del reparto notte. L'appartamento è inoltre fornito di un giardino privato delle dimensioni di 77 m² circa, completamente recintato.

La residenza, di nuova costruzione, è sita al piano terreno di un piccolo villino singolo di appena due unità immobiliari. Realizzato con rifiniture veramente di alto pregio come pavimentazione in parquet e gres porcellanato, infissi di alta qualità, impianto di climatizzazione caldo freddo, predisposizione con sistema domotica di controllo a distanza degli impianti dell'alloggio.

Inserito all'interno del Costa Conero: un complesso residenziale completamente recintato localizzato in primissima prima fila sul mare, completo all'interno di ben sei piscine comuni a disposizione esclusiva, passeggiate, servizi.

>> con sovrapprezzo di euro 10.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **scoperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> con sovrapprezzo di euro 15.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **coperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> nessuna commissione a carico dell'acquirente.

Informazioni immobile

Codice: SUB156

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento	Regione: Marche
Provincia: Ancona	Comune: Numana
Zona: Marcelli	Prezzo: € 400.000
Totale mq: 93 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 5
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 006
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Assenza barriere architettoniche: Si	Età costruzione: 2023
Stato attuale: In costruzione	Giardino: Privato
Distanza mare: 10 mt.	Cucina: Angolo Cottura
Posizione: Lungomare	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★	Finiture interne: ★★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★★★S	Bagno principale con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato
Pavim. Reparto Notte: Parquet	Altri immobili disponibili nel fabbricato	Ingresso autonomo
Piscina	Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permute
Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su tutto l'alloggio	Cappotto termico esterno
APE depositata / non necessaria		







