

## Appartamento in Vendita a Numana Zona: Marcelli



### 70 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 4

Siamo lieti di presentare questo splendido appartamento al piano terreno, situato all'interno del prestigioso complesso residenziale Costa Conero. Con una metratura di circa 71 m<sup>2</sup>, questa residenza offre una soluzione abitativa di alta qualità e comfort.

L'appartamento accoglie i suoi ospiti con un luminoso ingresso che si apre su un ampio salone soggiorno con angolo cottura, ideale per momenti di relax e intrattenimento. Una sala da pranzo con vetrata panoramica aggiunge eleganza e offre una vista incantevole. Le due camere da letto, una matrimoniale e una piccola doppia, offrono spazi comodi e accoglienti per la vita quotidiana. Il bagno, dotato di finestra e doccia, completa l'area notte. Un corridoio nel reparto notte garantisce privacy e funzionalità nella distribuzione degli ambienti.

Una caratteristica unica di questa proprietà è il giardino privato di circa 55 m<sup>2</sup>, completamente recintato, che offre un'opportunità esclusiva per godersi spazi all'aperto in totale privacy. Questo spazio esterno può essere personalizzato secondo i propri gusti e permette di creare un ambiente perfetto per momenti di relax o per organizzare piacevoli cene all'aperto.

La residenza, di nuova costruzione, è situata al piano terreno di un piccolo villino singolo composto solo da due unità abitative, garantendo tranquillità e privacy. Gli interni sono realizzati con finiture di alto pregio, tra cui pavimentazione in parquet e gres porcellanato, infissi di alta qualità e un moderno impianto di climatizzazione caldo/freddo. Inoltre, la predisposizione con sistema domotica consente il controllo a distanza degli impianti dell'alloggio, garantendo un livello di comfort e sicurezza superiore.

La residenza è inserita all'interno del complesso residenziale Costa Conero, situato in una posizione privilegiata di fronte al mare. Questo esclusivo complesso offre un ambiente recintato con accesso esclusivo ai suoi abitanti. Gli ospiti potranno godere di sei piscine

comuni, perfette per rinfrescarsi durante le calde giornate estive, nonché di passeggiate e servizi dedicati che contribuiscono a rendere questa residenza un luogo ideale per coloro che cercano qualità di vita e relax.

È possibile acquistare un comodo posto auto scoperto per l'autovettura, all'interno di un'area completamente controllata, con un sovrapprezzo di euro 10.000. In alternativa, è disponibile un posto auto coperto con un sovrapprezzo di euro 15.000. È importante sottolineare che non ci sono commissioni a carico dell'acquirente, rendendo l'acquisto ancora più vantaggioso.

Non perdetevi l'opportunità di vivere in questa straordinaria residenza con tutti i comfort e i privilegi offerti dal Costa Conero. Contattateci oggi stesso per ulteriori informazioni o per prenot

are una visita presso questo magnifico appartamento al piano terreno.

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> SUB161	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Ancona	<b>Comune:</b> Numana
<b>Zona:</b> Marcelli	<b>Prezzo:</b> € 340.000
<b>Totale mq:</b> 70 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 4
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 006
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Assenza barriere architettoniche:</b> Si	<b>Età costruzione:</b> 2023
<b>Stato attuale:</b> In costruzione	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Distanza mare:</b> 10 mt.	<b>Cucina:</b> Angolo Cottura
<b>Posizione:</b> Lungomare	

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★	Finiture interne: ★★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★★★S	Bagno principale con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato
Pavim. Reparto Notte: Parquet	Altri immobili disponibili nel fabbricato	Ingresso autonomo
Piscina	Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permuta
Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su APE depositata / non necessaria tutto l'alloggio	







