

Appartamento in Vendita a Numana Zona: Marcelli



80 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4

Elegante Appartamento con Ampia Terrazza e Vista Mare nel Prestigioso Complesso Residenziale Costa Conero

Ti presentiamo questa straordinaria opportunità abitativa, un appartamento di alta classe situato al piano primo (che corrisponde all'ultimo piano) di una residenza di nuova costruzione. Con una superficie di circa 81 m², questa dimora è caratterizzata da finiture impeccabili e offre uno stile di vita raffinato e confortevole.

L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con un angolo cottura moderno e funzionale, perfetto per accogliere famiglia e amici. La sala da pranzo, con una splendida vetrata, aggiunge un tocco di eleganza e permette di godere di un'abbondante illuminazione naturale durante tutto il giorno. La zona notte è composta da due camere da letto, una spaziosa matrimoniale e una graziosa doppia, garantendo spazi privati per ogni membro della famiglia. Il bagno, dotato di doccia e finestra, è progettato per coniugare funzionalità e stile.

Un corridoio nel reparto notte assicura la massima privacy e tranquillità. Tuttavia, la vera perla di questa proprietà è rappresentata dalla stupefacente terrazza privata, ubicata al piano superiore e abbracciando una superficie di circa 81 m². Da qui, potrai ammirare una vista mozzafiato sul mare, creando un'atmosfera di relax e benessere. La terrazza è splendidamente attrezzata con una cucina all'aperto e un grazioso gazebo ombreggiante, rendendola il luogo ideale per cene all'aperto e momenti di svago in totale comfort.

L'appartamento fa parte del rinomato complesso residenziale Costa Conero, una struttura completamente recintata che si affaccia direttamente sul mare. Questa esclusiva comunità offre sei piscine comuni, aree per passeggiate rilassanti e una gamma di servizi pensati per arricchire la tua qualità di vita.

Inoltre, ti è offerta la possibilità di acquistare un posto auto dedicato all'interno di un'area completamente controllata.

>> con sovrapprezzo di euro 10.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **scoperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> con sovrapprezzo di euro 15.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **coperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> nessuna commissione a carico dell'acquirente.

Informazioni immobile

Codice: SUB199	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Marche
Provincia: Ancona	Comune: Numana
Zona: Marcelli	Prezzo: € 420.000
Totale mq: 80 mq	Camere: 2
Bagni: 2	Locali: 4
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 0010
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Età costruzione: 2023	Stato attuale: In costruzione
Balconi: Presente, 2 mq	Terrazzo: Presente, 80 mq
Distanza mare: 10 mt.	Cucina: Angolo Cottura
Posizione: Lungomare	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★★	Finiture interne: ★★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★★★S	Bagno principale con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato
Pavim. Reparto Notte: Parquet	Altri immobili disponibili nel fabbricato	Ingresso autonomo
Piscina	Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito
Vista mare	Vista panoramica	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia
Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permuta	Tipologia di proprietà: normale proprietà
Aria condizionata: Presente e funzionante su tutto l'alloggio	Cappotto termico esterno	







PIANO PRIMO

