

Appartamento in Vendita a Numana Zona: Marcelli



71 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Appartamento **prima fila mare** per civile abitazione sito al piano primo (corrispondente all'ultimo piano), delle dimensioni di 71 m² circa, composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto (una matrimoniale ed una spaziosa singola), due bagni di cui uno con finestra, cabina armadio nella matrimoniale oltre corridoio nel reparto notte.

L'appartamento è inoltre fornito una meravigliosa terrazza privata al piano superiore delle dimensioni di 71 mq circa, con vista del mare, allestita con cucina all'aperto e gazebo ombreggiante.

La residenza, di nuova costruzione, è sita al piano primo (corrispondente all'ultimo piano) di un piccolo villino singolo di appena due unità immobiliari (l'altra si trova al piano terreno) e dispone di ingresso completamente indipendente. Realizzato con rifiniture veramente di alto pregio come pavimentazione in parquet e gres porcellanato, infissi di alta qualità, impianto di climatizzazione caldo freddo, predisposizione con sistema domotica di controllo a distanza degli impianti dell'alloggio.

Inserito all'interno del Costa Conero: un complesso residenziale completamente recintato localizzato in primissima prima fila sul mare, completo all'interno di ben sei piscine comuni a disposizione esclusiva, passeggiate, servizi.

>> con sovrapprezzo di euro 10.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **scoperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> con sovrapprezzo di euro 15.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **coperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

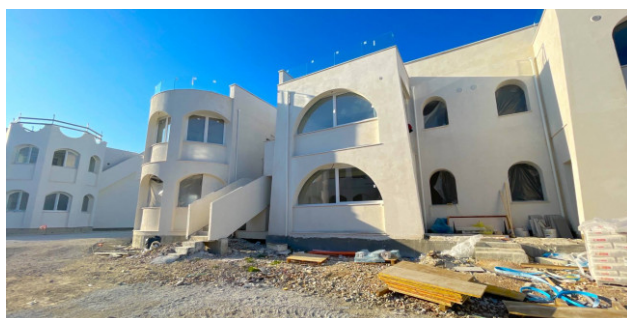
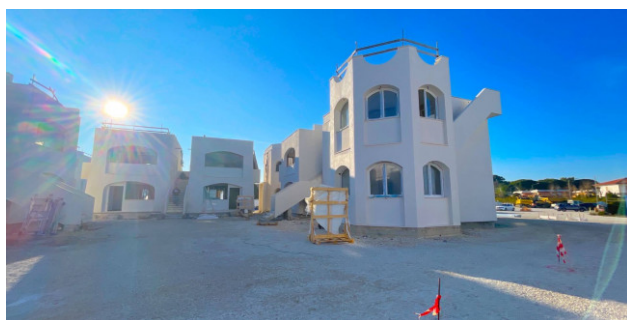
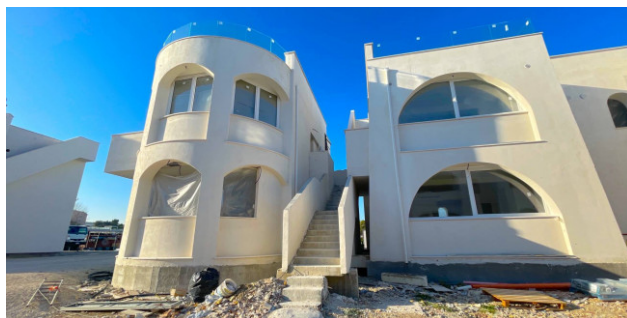
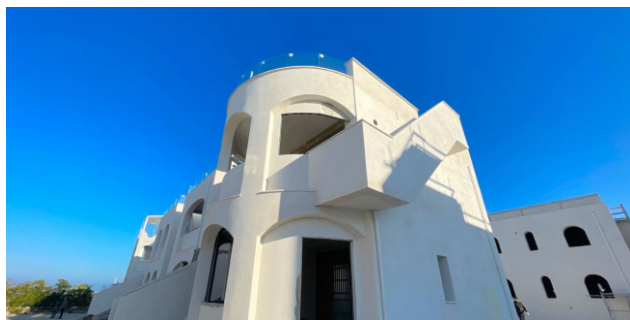
>> nessuna commissione a carico dell'acquirente.

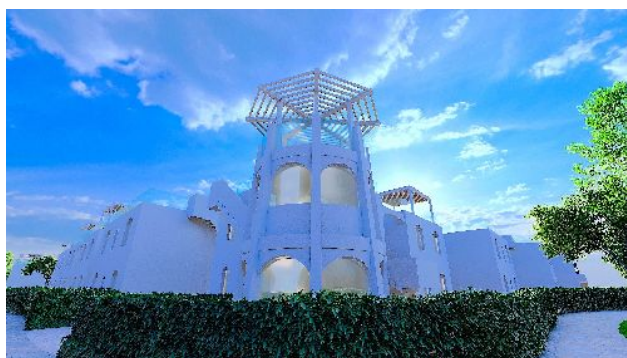
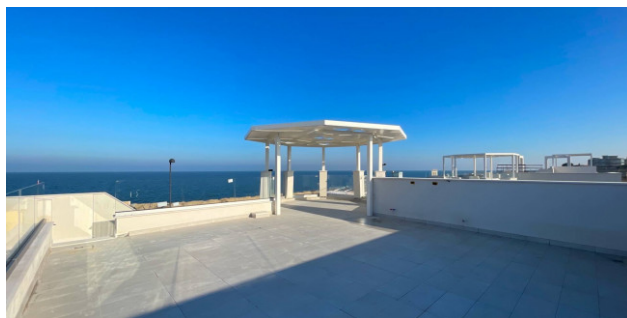
Informazioni immobile

Codice: SUB211	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Marche
Provincia: Ancona	Comune: Numana
Zona: Marcelli	Prezzo: € 450.000
Totale mq: 71 mq	Camere: 2
Bagni: 2	Locali: 3
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 0010
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Età costruzione: 2023	Stato attuale: In costruzione
Balconi: Presente, 1 mq	Terrazzo: Presente, 71 mq
Distanza mare: 10 mt.	Cucina: Angolo Cottura
Posizione: Lungomare	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★★	Finiture interne: ★★★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★★★S	Bagno principale con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato
Pavim. Reparto Notte: Parquet	Altri immobili disponibili nel fabbricato	Ingresso autonomo
Piscina	Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito
Vista mare	Vista panoramica	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia
Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permuta	Tipologia di proprietà: normale proprietà
Aria condizionata: Presente e funzionante su Cappotto termico esterno tutto l'alloggio		







Spina & Marchei

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
 info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>
 P.IVA 01362440446

