

## Appartamento in Vendita a Numana Zona: Marcelli



### 72 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 4

Appartamento **prima fila mare** per civile abitazione sito al piano primo ( corrispondente all'ultimo piano ), delle dimensioni di 71 m<sup>2</sup> circa, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura con cucina volendo suddivisibile, due camere da letto (una matrimoniale ed una spaziosa singola), reparto notte. L'appartamento è inoltre fornito una meravigliosa terrazza privata al piano superiore delle dimensioni di 71 mq circa, con vista del mare, allestita con cucina all'aperto e gazebo ombreggiante.

La residenza, di nuova costruzione, è sita al piano primo ( corrispondente all'ultimo piano ) di un piccolo villino singolo di appena due unità immobiliari ( l'altra si trova al piano terreno ) e dispone di ingresso completamente indipendente. Realizzato con rifiniture veramente di alto pregio come pavimentazione in parquet e gres porcellanato, infissi di alta qualità, impianto di climatizzazione caldo freddo, predisposizione con sistema domotica di controllo a distanza degli impianti dell'alloggio.

Inserito all'interno del Costa Conero: un complesso residenziale completamente recintato localizzato in primissima prima fila sul mare, completo all'interno di ben sei piscine comuni a disposizione esclusiva, passeggiate, servizi.

>> con sovrapprezzo di euro 10.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **scoperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> con sovrapprezzo di euro 15.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **coperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

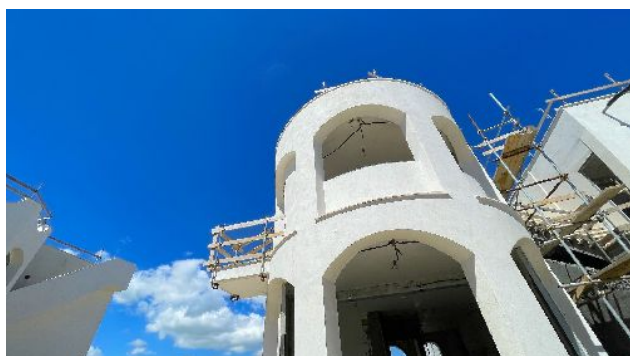
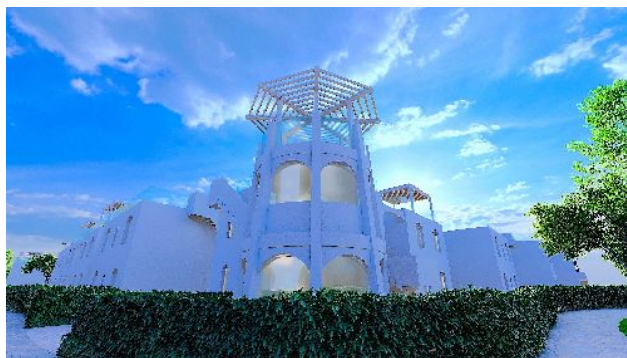
>> nessuna commissione a carico dell'acquirente.

## Informazioni immobile

|                                    |                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Codice:</b> SUB243              | <b>Contratto:</b> Vendita            |
| <b>Tipologia:</b> Appartamento     | <b>Regione:</b> Marche               |
| <b>Provincia:</b> Ancona           | <b>Comune:</b> Numana                |
| <b>Zona:</b> Marcelli              | <b>Prezzo:</b> € 460.000             |
| <b>Totale mq:</b> 72 mq            | <b>Camere:</b> 2                     |
| <b>Bagni:</b> 1                    | <b>Locali:</b> 4                     |
| <b>Stato conservazione:</b> Ottimo | <b>Piano:</b> 0010                   |
| <b>Piani totali:</b> 2             | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo       |
| <b>Età costruzione:</b> 2023       | <b>Stato attuale:</b> In costruzione |
| <b>Balconi:</b> Presente, 1 mq     | <b>Terrazzo:</b> Presente, 71 mq     |
| <b>Distanza mare:</b> 10 mt.       | <b>Cucina:</b> Angolo Cottura        |
| <b>Posizione:</b> Lungomare        |                                      |

## Caratteristiche

|                                                                                        |                                           |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Impianto Elettrico: A norma                                                            | Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★★    | Finiture interne: ★★★★★★                                 |
| Qualità contesto e luogo: ★★★★★★S                                                      | Bagno principale con: Doccia              | Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato   |
| Pavim. Reparto Notte: Parquet                                                          | Altri immobili disponibili nel fabbricato | Ingresso autonomo                                        |
| Piscina                                                                                | Portone Blindato                          | Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito |
| Vista mare                                                                             | Vista panoramica                          | Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia |
| Impianto di riscaldamento a norma                                                      | Si valutano permuta                       | Tipologia di proprietà: normale proprietà                |
| Aria condizionata: Presente e funzionante su Cappotto termico esterno tutto l'alloggio |                                           |                                                          |



**Spina & Marchei**

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523  
 info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>  
 P.IVA 01362440446



