

Appartamento in Vendita a Numana Zona: Marcelli



62 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Appartamento **prima fila mare** per civile abitazione sito al piano primo (corrispondente all'ultimo piano), delle dimensioni di 62 m² circa, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto (di cui una matrimoniale e due singoli, due bagni di cui uno fornito di finestra, corridoio del reparto notte. L'appartamento è inoltre fornito una meravigliosa terrazza privata al piano superiore delle dimensioni di 94 mq circa, con vista del mare, allestita con cucina all'aperto e gazebo ombreggiante.

La residenza, di nuova costruzione, è sita al piano primo (corrispondente all'ultimo piano) di un piccolo villino singolo di appena due unità immobiliari (l'altra si trova al piano terreno) e dispone di ingresso completamente indipendente. Realizzato con rifiniture veramente di alto pregio come pavimentazione in parquet e gres porcellanato, infissi di alta qualità, impianto di climatizzazione caldo freddo, predisposizione con sistema domotica di controllo a distanza degli impianti dell'alloggio.

Inserito all'interno del Costa Conero: un complesso residenziale completamente recintato localizzato in primissima prima fila sul mare, completo all'interno di ben sei piscine comuni a disposizione esclusiva, passeggiate, servizi.

>> con sovrapprezzo di euro 10.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **scoperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> con sovrapprezzo di euro 15.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **coperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> nessuna commissione a carico dell'acquirente.

Informazioni immobile

Codice: SUB215	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Marche
Provincia: Ancona	Comune: Numana
Zona: Marcelli	Prezzo: € 430.000
Totale mq: 62 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 4
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 0010
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Età costruzione: 2023	Stato attuale: In costruzione
Balconi: Presente, 1 mq	Terrazzo: Presente, 94 mq
Distanza mare: 10 mt.	Cucina: Angolo Cottura
Posizione: Lungomare	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★★	Finiture interne: ★★★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★★★★S	Bagno principale con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato
Pavim. Reparto Notte: Parquet	Altri immobili disponibili nel fabbricato	Ingresso autonomo
Piscina	Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito
Vista mare	Vista panoramica	Impianto di pannelli fotovoltaici: 1 kw circa
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permuta
Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su Cappotto termico esterno tutto l'alloggio	









