

Villa singola in Vendita a Numana Zona: Marcelli



149 mq | Bagni: 2 | Camere: 6 | Locali: 7

Villino indipendente **prima fila fronte mare**, libero su tutti lati, dislocato su due livelli e precisamente:

- Piano terreno delle dimensioni di 77 m² circa, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, sala da pranzo in vetrata, due camere da letto (una matrimoniale ed una piccola doppia), bagno con doccia e finestra.
- Piano primo delle dimensioni di 72 m² circa, composto da quattro ampie camere da letto, bagno con doccia e finestra, corridoio nel reparto notte.
- Piano secondo con meravigliosa terrazza solarium privata al piano superiore delle dimensioni di 72 mq circa, con vista del mare, allestita con cucina all'aperto e gazebo ombreggiante.

La divisione interna può anche essere variata e personalizzata dall'acquirente.

Il villino è inoltre fornito di un giardino privato al piano terreno, completamente recintato, delle dimensioni di 176 m² circa. La residenza, di nuova costruzione dispone di ingresso completamente indipendente. Realizzato con rifiniture veramente di alto pregio come pavimentazione in parquet e gres porcellanato, infissi di alta qualità, impianto di climatizzazione caldo freddo, predisposizione con sistema domotica di controllo a distanza degli impianti dell'alloggio.

Inserito all'interno del Costa Conero: un complesso residenziale completamente recintato localizzato in primissima prima fila sul mare, completo all'interno di ben sei piscine comuni a disposizione esclusiva, passeggiate, servizi.

>> con sovrapprezzo di euro 10.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **scoperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> con sovrapprezzo di euro 15.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **coperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.
>> nessuna commissione a carico dell'acquirente.

Informazioni immobile

Codice: SUB150+212	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa singola	Regione: Marche
Provincia: Ancona	Comune: Numana
Zona: Marcelli	Prezzo: € 1.160.000
Totale mq: 149 mq	Camere: 6
Bagni: 2	Locali: 7
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 0011
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Età costruzione: 2023	Stato attuale: In costruzione
Balconi: Presente, 3 mq	Terrazzo: Presente, 72 mq
Giardino: Privato	Distanza mare: 10 mt.
Cucina: Angolo Cottura	Posizione: Lungomare

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Conformazione: Libera su tutti i lati	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★
Finiture interne: ★★★★★	Qualità contesto e luogo: ★★★★★S	Bagno principale con: Doccia
Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato	Pavim. Reparto Notte: Parquet	Altri immobili disponibili nel fabbricato
Ingresso autonomo	Piscina	Portone Blindato
Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito	Vista mare	Vista panoramica
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permuta
Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su tutto l'alloggio	Cappotto termico esterno









