

Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto Zona: Centrale (a Sud Del Centralissimo)



60 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Appartamento al piano terreno delle dimensioni di 60 m² circa, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, corridoio del reparto notte, due camere da letto (una matrimoniale ed una singola), cabina armadio, due bagni (di cui uno fornito di finestra e l'altro con areazione forzata). L'appartamento è inoltre fornito di un giardino esterno privato, in parte pavimentato, delle dimensioni di 98 m² circa. L'appartamento, di nuova costruzione, sarà rifinito con materiali di prim'ordine completamente a scelta della parte acquirente, come pavimentazione in parquet oppure monocottura, l'impiantistica di riscaldamento a pavimento anche per aria condizionata, impianto di deumidificazione dell'aria. Inserito all'interno di un nuovo ed elegante fabbricato residenziale localizzato in una delle posizioni più comode e centrali di San Benedetto del Tronto, non lontano anche dalla spiaggia.

PS: prezzo indicato è già calcolato al netto del sisma bonus presente sul cantiere

Con prezzo da computare a parte è possibile acquistare un comodo garage al piano interrato (euro 60.000) oppure un comodo posto auto all'aperto (euro 30.000) oppure una cantina privata al piano interrato (euro 15.000).

Certificazioni

Classe energetica: A3

Informazioni immobile

Codice: 31855

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento	Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	Comune: San Benedetto del Tronto
Zona: Centrale (a Sud Del Centralissimo)	Prezzo: € 304.000
Totale mq: 60 mq	Camere: 2
Bagni: 2	Locali: 3
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 006
Piani totali: 7	Riscaldamento: Autonomo
Ascensore: Si	Assenza barriere architettoniche: Si
Età costruzione: 2024	Stato attuale: In costruzione
Disponibile dal: 31-12-2024	Giardino: Privato
Distanza mare: 500 mt.	Cucina: Angolo Cottura
Box: Singolo	Posizione: Centrale

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★	Finiture interne: ★★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★★★	Bagno principale con: Doccia	Bagno secondario con: Doccia
Pavim. Reparto Giorno: altro / a scelta	Pavim. Reparto Notte: altro / a scelta	Tipo serranda garage: Basculante manuale
Altri immobili disponibili nel fabbricato	Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Verde + pavimentato
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permuta
Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su tutto l'alloggio	Pannelli solari : Presenti
Cappotto termico esterno		



Spina & Marchei

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
 info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>
 P.IVA 01362440446