

Locale Commerciale in Vendita a San Benedetto del Tronto

Zona: Centralissima



350 mq | Bagni: 2

Locale commerciale di 350 mq circa, sito al piano terra, composto da un ampio locale suddiviso da alcuni tramezzi, oltre a due bagni con antibagno. L'unità immobiliare è inoltre fornita di un vano al piano ammezzato di ulteriori 36 mq, oltre ad un parcheggio privato fronte statale di ben 120 mq circa.

Il locale commerciale è fornito di ben sei vetrine (ad angolo) di cui due ampie esposizioni sul fronte statale ad altissima visibilità, oltre a vetrine laterali sulla via adiacente.

Localizzato in posizione estremamente visibile lungo la strada statale Adriatica, con la rara proprietà di un parcheggio privato, questo locale è adatto per qualsiasi attività commerciale dove viene richiesta anche un'elevata superficie.

Rappresenta un ottimo investimento, in quanto già locato con regolare contratto di locazione commerciale stipulato in data 31 ottobre 2015, avente durata di 6+6 anni al canone mensile di 2.562,00 euro iva.

Informazioni immobile

Codice: 31924

Contratto: Vendita

Tipologia: Locale Commerciale

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: San Benedetto del Tronto

Zona: Centralissima **Prezzo:** € 390.000

Totale mq: 350 mq **Bagni:** 2

Stato conservazione: Buono **Mq scoperti:** 120 mq

Numero Vetrine: 6 **Riscaldamento:** Autonomo

Posizione: Centrale

Caratteristiche

Bagni: a Norma

Impianto Elettrico: A norma

Qualità e pregio dell'immobile: ★★★

Finiture interne: ★★★

Qualità contesto: ★★★★★

Aria condizionata: presente e funzionante su tutta la superficie

Nelle vicinanze

Palestre

Casello autostradale

Ospedale Civile

Complessi Sportivi

Pista ciclabile

Parco giochi

Stazione Ferroviaria

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

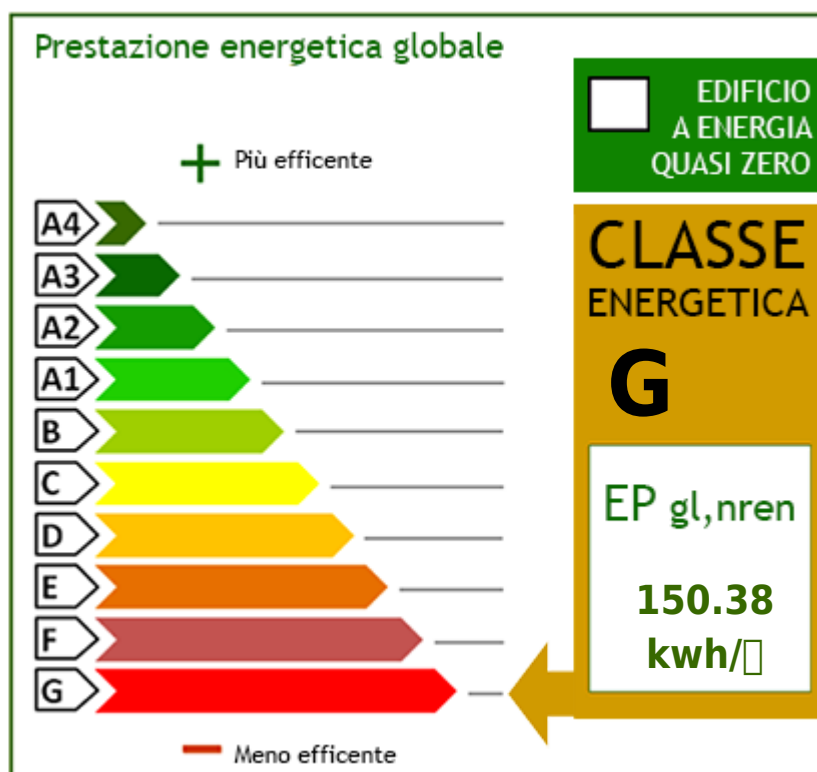
Ufficio Postale

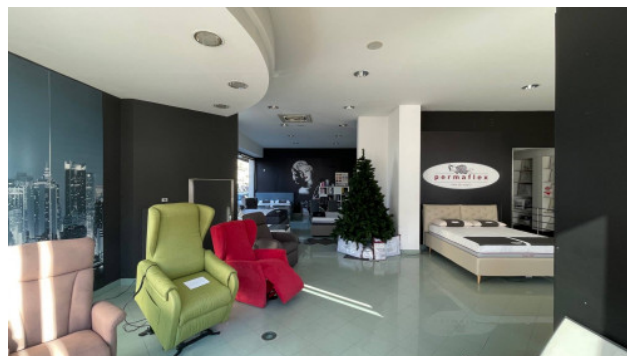
Centro commerciale

Uffici comunali

Fermata autobus di linea

Porto turistico





Spina & Marchei

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
 info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>
 P.IVA 01362440446

