

## Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto Zona: Porto D'ascoli lungomare



**64 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3**

Appartamento di nuova costruzione, sito al piano secondo con ascensore, delle dimensioni di 64 m<sup>2</sup> circa composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto ( una matrimoniale ed una singola ) e bagno con finestra. Completa la proprietà una balconata in prossimità del soggiorno delle dimensioni di 7 mq circa con vetrata a tutta ampiezza / altezza, sufficiente per potervi soggiornare.

L'unità immobiliare, in corso di costruzione, sarà terminata per l'autunno 2024 e verrà rifinita con materiali di primissima scelta, come pavimentazione in parquet o grès porcellanato, infissi ad alta efficienza termo-acustica, cappotto, riscaldamento a pavimento, clima DAIKIN, impianto di deumidificazione e ricircolo dell'aria, tapparelle microforate elettriche ed - in generale - con materiali a scelta dell'acquirente su un ricco capitolato incluso nel prezzo.

Il fabbricato, frutto di una totale demolizione e ricostruzione, è localizzato a circa 20 m dal lungomare, ed è fornito di impianto fotovoltaico e solare termico condominiale.

- > **Disponibilità - con prezzo a parte - di garage, cantine e posti auto di varie dimensioni.**
- > **Si valutano permuta del vostro appartamento**
- > **Nessuna commissione a carico dell'acquirente**

### Certificazioni

**Classe energetica: A4**

## Informazioni immobile

|                                       |                                             |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Codice:</b> 31976                  | <b>Contratto:</b> Vendita                   |
| <b>Tipologia:</b> Appartamento        | <b>Regione:</b> Marche                      |
| <b>Provincia:</b> Ascoli Piceno       | <b>Comune:</b> San Benedetto del Tronto     |
| <b>Zona:</b> Porto D'ascoli lungomare | <b>Prezzo:</b> € 350.000                    |
| <b>Totale mq:</b> 64 mq               | <b>Camere:</b> 2                            |
| <b>Bagni:</b> 1                       | <b>Locali:</b> 3                            |
| <b>Stato conservazione:</b> Ottimo    | <b>Piano:</b> 2                             |
| <b>Piani totali:</b> 6                | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo              |
| <b>Ascensore:</b> Si                  | <b>Assenza barriere architettoniche:</b> Si |
| <b>Età costruzione:</b> 2024          | <b>Stato attuale:</b> In costruzione        |
| <b>Disponibile dal:</b> 30-10-2024    | <b>Balconi:</b> Presente, 7 mq              |
| <b>Terrazzo:</b> Presente, 6 mq       | <b>Distanza mare:</b> 25 mt.                |
| <b>Cucina:</b> Angolo Cottura         | <b>Box:</b> Singolo, 19 mq                  |
| <b>Posizione:</b> Lungomare           |                                             |

## Caratteristiche

|                                                               |                                               |                                                          |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Impianto Elettrico: A norma                                   | Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★★        | Finiture interne: ★★★★★★                                 |
| Qualità contesto e luogo: ★★★★★S                              | Bagno principale con: Doccia                  | Pavim. Reparto Giorno: Parquet                           |
| Pavim. Reparto Notte: Parquet                                 | Tipo serranda garage: Basculante manuale      | Balcone abitabile                                        |
| Altri immobili disponibili nel fabbricato                     | Portone Blindato                              | Vista mare                                               |
| Vista panoramica                                              | Impianto di pannelli fotovoltaici: 1 kw circa | Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia |
| Impianto di riscaldamento a norma                             | Si valutano permuta                           | Tipologia di proprietà: normale proprietà                |
| Aria condizionata: Presente e funzionante su tutto l'alloggio | Pannelli solari : Presenti                    | Cappotto termico esterno                                 |

## Nelle vicinanze

|                 |                  |                                                       |                          |
|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| Pista ciclabile | Parco giochi     | Palazzetto dello sport / stadio<br>Riviera delle Palm | Fermata autobus di linea |
| Lungomare       | Piscina comunale |                                                       |                          |



**Spina & Marchei**

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523  
 info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>  
 P.IVA 01362440446

