

Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto Zona: Porto D'ascoli lungomare



64 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Appartamento di nuova costruzione, sito al piano quarto con ascensore, delle dimensioni di 64 m² circa composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera da letto matrimoniale, bagno con finestra. Completa la proprietà una balconata in prossimità del soggiorno delle dimensioni di 7 mq circa con vetrata a tutta ampiezza / altezza, sufficiente per potervi soggiornare.

L'unità immobiliare, in corso di costruzione, sarà terminata per l'autunno 2024 e verrà rifinita con materiali di primissima scelta, come pavimentazione in parquet o grès porcellanato, infissi ad alta efficienza termo-acustica, cappotto, riscaldamento a pavimento, clima DAIKIN, impianto di deumidificazione e ricircolo dell'aria, tapparelle microforate elettriche ed - in generale - con materiali a scelta dell'acquirente su un ricco capitolato incluso nel prezzo.

Il fabbricato, frutto di una totale demolizione e ricostruzione, è localizzato a circa 20 m dal lungomare, ed è fornito di impianto fotovoltaico e solare termico condominiale.

- > **Disponibilità - con prezzo a parte - di garage, cantine e posti auto di varie dimensioni.**
- > **Si valutano permuta del vostro appartamento**
- > **Nessuna commissione a carico dell'acquirente**

Certificazioni

Classe energetica: A4

Informazioni immobile

Codice: 31981	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	Comune: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto D'ascoli lungomare	Prezzo: € 360.000
Totale mq: 64 mq	Camere: 1
Bagni: 1	Locali: 2
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 4
Piani totali: 6	Riscaldamento: Autonomo
Ascensore: Si	Assenza barriere architettoniche: Si
Età costruzione: 2024	Stato attuale: In costruzione
Disponibile dal: 30-10-2024	Balconi: Presente, 7 mq
Terrazzo: Presente, 6 mq	Distanza mare: 25 mt.
Cucina: Angolo Cottura	Box: Singolo, 19 mq
Posizione: Lungomare	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★★	Finiture interne: ★★★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★★★★S	Bagno principale con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Parquet
Pavim. Reparto Notte: Parquet	Tipo serranda garage: Basculante manuale	Balcone abitabile
Altri immobili disponibili nel fabbricato	Portone Blindato	Vista mare
Vista panoramica	Impianto di pannelli fotovoltaici: 1 kw circa	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia
Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permuta	Tipologia di proprietà: normale proprietà
Aria condizionata: Presente e funzionante su tutto l'alloggio	Pannelli solari : Presenti	Cappotto termico esterno

Nelle vicinanze

Pista ciclabile	Parco giochi	Palazzetto dello sport / stadio Riviera delle Palm	Fermata autobus di linea
Lungomare	Piscina comunale		



Spina & Marchei

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
 info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>
 P.IVA 01362440446

