

# Locale Commerciale in Affitto a San Benedetto del Tronto

## Zona: Residenziale Sud

Spina & Marchei  
agenzie immobiliari  
associate



### 330 mq | Bagni: 2

Locale a destinazione commerciale sito al piano primo, delle dimensioni di 330 mq. circa (altezza interna mt. 3,00), composto da un unico ampio vano volendo suddivisibile, ingresso che lo rende facilmente frazionabile volendo in 2 unità. Il locale è perimetrato su 2 lati da ampie aperture finestrate a nastro ed è attualmente sprovvisto di pavimentazione. Ottima posizione nei pressi dello svincolo autostradale, inserito all'interno di un centro commerciale/direzionale, posizionato lungo la transitatissima Strada statale Adriatica, con ampi spazi parcheggio a disposizione nell'intera zona. I lavori, per ultimare l'immobile o per frazionarlo, saranno cura e spese dell'attuale proprietario.

Adatto anche ad uso ufficio/studio/laboratorio/ambulatorio/studio medico/palestra.

DISPONIBILE ALL'AFFITTO ANCHE FRAZIONATO

### Informazioni immobile

**Codice:** 32019

**Contratto:** Affitto

**Tipologia:** Locale Commerciale

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** San Benedetto del Tronto

**Zona:** Residenziale Sud

**Prezzo:** € 2.500

**Totale mq:** 330 mq

**Bagni:** 2

**Stato conservazione:** Grezzo

**Riscaldamento:** Autonomo

**Posizione:** Zona in forte espansione

## Nelle vicinanze

Palestre

Casello autostradale

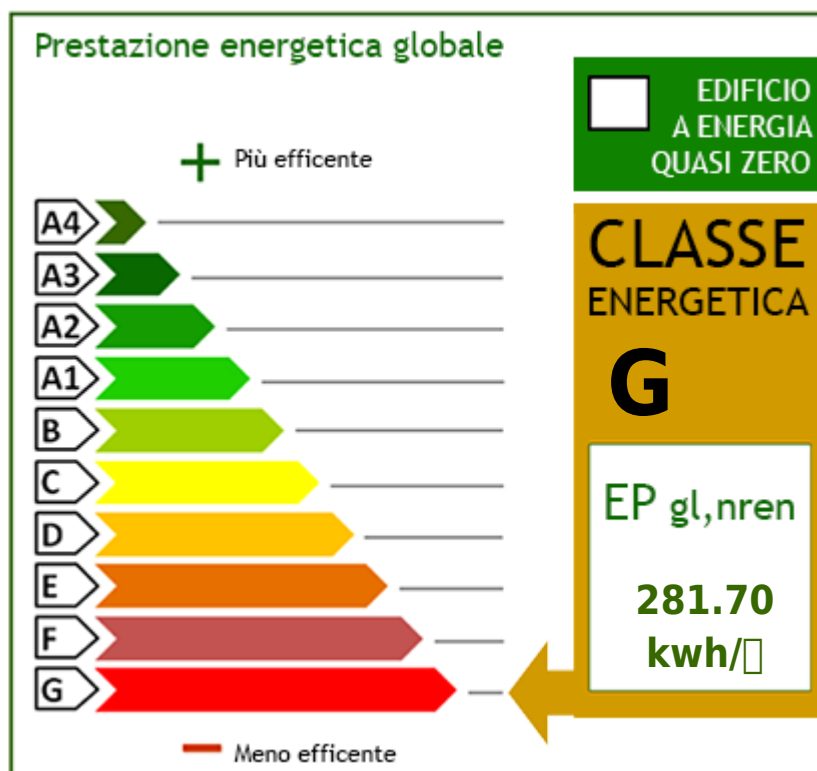
Asilo

Scuole Elementari

Scuole Superiori

Centro commerciale

Fermata autobus di linea





**Spina & Marchei**

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523  
info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>  
P.IVA 01362440446