

## Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto Zona: Residenziale nord



### 35 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

L'appartamento in questione è un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa ben rifinita e personalizzabile nel cuore di San Benedetto del Tronto. Si trova al primo piano di una palazzina in costruzione con ascensore e offre una superficie di 35 metri quadrati.

L'ingresso conduce a un accogliente soggiorno con angolo cottura, creando uno spazio vivace e funzionale per la vita quotidiana. La camera da letto matrimoniale offre ampio spazio e comfort, mentre il bagno, dotato di finestra, garantisce una piacevole illuminazione naturale.

Uno dei punti di forza di questa proprietà è il balcone abitabile di circa 7 metri quadrati, ideale per godersi piacevoli momenti all'aria aperta e per prendere il sole. Inoltre, l'appartamento include un posto auto, che aggiunge un valore significativo per la comodità dei residenti nel parcheggiare la propria auto.

Da sottolineare la classe energetica di questa abitazione, che è una delle più alte (Classe A+++). Ciò significa che l'immobile garantisce una prestazione energetica ottimale, contribuendo a ridurre i costi legati al consumo energetico e fornendo un ambiente confortevole ed efficiente dal punto di vista energetico.

L'immobile rappresenta un'opportunità di acquisto di qualità a un prezzo accessibile, e sarà completato entro la fine di febbraio 2024. Il prezzo richiesto è già calcolato al netto del Sisma Bonus e non è trattabile.

Questa è un'occasione da non perdere per chi desidera una soluzione abitativa moderna, ben ubicata e in grado di soddisfare le

esigenze di comfort e personalizzazione.

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 32131	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Ascoli Piceno	<b>Comune:</b> San Benedetto del Tronto
<b>Zona:</b> Residenziale nord	<b>Prezzo:</b> € 119.000
<b>Totale mq:</b> 35 mq	<b>Camere:</b> 1
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 2
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 1
<b>Piani totali:</b> 4	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Ascensore:</b> Si	<b>Assenza barriere architettoniche:</b> Si
<b>Età costruzione:</b> 2024	<b>Stato attuale:</b> In costruzione
<b>Disponibile dal:</b> 28-10-2024	<b>Balconi:</b> Presente, 7 mq
<b>Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Posizione:</b> Centrale

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★	Finiture interne: ★★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★	Bagno principale con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Parquet
Pavim. Reparto Notte: Parquet	Balcone abitabile	Altri immobili disponibili nel fabbricato
Portone Blindato	Impianto di pannelli fotovoltaici: 6 kw circa	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia
Impianto di riscaldamento a norma	Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Solo predisposta
Pannelli solari : Presenti	Cappotto termico esterno	



**Piano Tipo**  
(1 - 8)  
----- Linea di progetto

