

## Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto Zona: Residenziale nord



### 39 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Appartamento per civile abitazione delle dimensioni di 39 m<sup>2</sup> circa, sito al piano primo con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno con finestra ed un balcone abitabile di ben 7 m<sup>2</sup> circa. L'appartamento in oggetto, di nuova costruzione, sarà terminato per la fine di febbraio 2024 e sarà inserito all'interno di un moderno, nuovo ed elegante fabbricato in classe A++ . L'unità immobiliare verrà rifinita con materiali di prima qualità, tutti a scelta dell'acquirente sul vasto capitolato. Completa la proprietà un comodo garage al piano interrato del medesimo fabbricato delle dimensioni di 18 m<sup>2</sup> circa.

Localizzato in posizione centrale, non distante dai servizi e di comoda raggiungibilità.

Prezzo richiesto già calcolato al netto del Sisma Bonus. **Prezzo non trattabile.**

### Informazioni immobile

**Codice:** 32142

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** San Benedetto del Tronto

**Zona:** Residenziale nord

**Prezzo:** € 140.000

<b>Totale mq:</b> 39 mq	<b>Camere:</b> 1
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 2
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 1
<b>Piani totali:</b> 4	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Ascensore:</b> Si	<b>Assenza barriere architettoniche:</b> Si
<b>Età costruzione:</b> 2024	<b>Stato attuale:</b> In costruzione
<b>Disponibile dal:</b> 31-10-2024	<b>Balconi:</b> Presente, 7 mq
<b>Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Box:</b> Singolo, 18 mq
<b>Posizione:</b> Centrale	

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★	Finiture interne: ★★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★	Bagno principale con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Parquet
Pavim. Reparto Notte: Parquet	Balcone abitabile	Altri immobili disponibili nel fabbricato
Portone Blindato	Impianto di pannelli fotovoltaici: 6 kw circa	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia
Impianto di riscaldamento a norma	Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Solo predisposta
Pannelli solari : Presenti	Cappotto termico esterno	



**Piano Tipo**  
(1 - 8)  
----- Linea di progetto

