

Locale Commerciale in Affitto a San Benedetto del Tronto

Zona: Centralissima



60 mq

Locale a destinazione commerciale delle dimensioni totali di 60 m² circa, così composto:

- Locale commerciale al piano terreno delle dimensioni di 42 m² circa, composto da un unico vano oltre bagno con regolare antibagno finestrato
- Locale a destinazione magazzino, sito al piano interrato, delle dimensioni di 16 m² circa raggiungibile attraverso una scala a chiocciola interna dal negozio superiore.

L'unità immobiliare è fornita di una vetrina con ingresso sulla fronte strada, lungo Viale Gino Moretti, e gode quindi di una ottima visibilità commerciale lungo una strada ad alto scorrimento di traffico. Localizzato in posizione centralissima (di fianco all'istituto bancario Bper) rappresenta un'opportunità di investimento grazie alla possibilità di locazione (per oltre quarant'anni vi è stata in locazione una tabaccheria).

Informazioni immobile

Codice: 32175

Contratto: Affitto

Tipologia: Locale Commerciale

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: San Benedetto del Tronto

Zona: Centralissima

Prezzo: € 700

Totale mq: 60 mq

Stato conservazione: Buono

Riscaldamento: Autonomo

Posizione: Centrale

Caratteristiche

Bagni: a Norma

Impianto Elettrico: A norma

Tipo di ristrutturazione: Parziale, di piccole parti

Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★

Finiture interne: ★★★

Qualità contesto: ★★★★★

Aria condizionata: presente e funzionante su tutta la superficie



