

Ufficio / Studio Professionale in Affitto a Grottammare Zona: Ischia Ascolani (a Sud Del Fiume Tesino, Sopra Ferrovìa)



107 mq | Bagni: 1 | Locali: 1

Elegante ufficio di circa 107 mq, sito al secondo piano di una palazzina, composto da un unico ampio locale luminoso, con bagno e balcone, completamente esposto a sud. Attualmente il locale è stato suddiviso con pareti in vetro e cartongesso - volendo rimovibili - che creano diversi locali fruibili per varie funzioni. Il condominio è dotato di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore delle utenze, che permette di suddividere e gestire i consumi e le utenze di ogni singola unità. E' dotato, altresì, di pavimento galleggiante con riscaldamento a terra, impianto di aria condizionata, bagno con rifiniture in ardesia ed una parete con allacci per la cucina.

Alla proposta si aggiunge un comodo posto auto riservato.

L'immobile si trova in un complesso commerciale, in zona logisticamente molto comoda e visibile dalla Strada Statale.

Su richiesta, è possibile fornire gli arredi attualmente esistenti, al prezzo totale di locazione di € 1.100,00.

Disponibilità dei locali ed inizio locazione dal 1 DICEMBRE 2024.

Informazioni immobile

Codice: 32213

Contratto: Affitto

Tipologia: Ufficio / Studio Professionale

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: Grottammare

Zona: Ischia Ascolani (a Sud Del Fiume Tesino, Sopra Ferrovia)

Prezzo: € 900

Totale mq: 107 mq

Bagni: 1

Locali: 1

Stato conservazione: Ottimo

Disponibile dal: 31-01-2025

Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Posizione: Centro Commerciale

Caratteristiche

Bagni: a Norma

Impianto Elettrico: A norma

Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★

Finiture interne: ★★★★★

Qualità contesto: ★★★★★

Aria condizionata: presente e funzionante su tutta la superficie

Nelle vicinanze

Palestre

Casello autostradale

Ufficio Postale

Centro commerciale

Fermata autobus di linea









