Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto Zona: Lungomare

54 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Proponiamo un appartamento di alta qualità per uso residenziale, situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. L'unità abitativa misura circa 54 m² ed è composta da un ingresso che conduce a un accogliente soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale, un bagno dotato di sistema di areazione forzata e un corridoio separato che collega la zona notte. Inoltre, l'appartamento dispone di un ampio balcone di circa 9,5 m², ideale per godersi il bel tempo durante la bella stagione.
L'intero appartamento è stato sottoposto a una completa ristrutturazione e sarà consegnato in condizioni pari al nuovo. Avrete la possibilità di scegliere tra diverse opzioni per i pavimenti interni, tra cui monocottura, grès porcellanato o parquet. Gli infissi sono certificati e l'impianto di riscaldamento è conforme alle normative vigenti. Inoltre, l'appartamento è dotato di un sistema di climatizzazione a split che copre l'intera superficie. Per garantire la sicurezza, è stato installato un portoncino blindato e tutti gli impianti sono a norma.
Inoltre, le facciate inerenti al primo piano, oggetto della presente ristrutturazione, saranno completamente riqualificate. Saranno ripristinate e dotate di un nuovo rivestimento isolante esterno. Anche le ringhiere e i balconi saranno sostituiti. La posizione dell'appartamento è molto vantaggiosa, in quanto si trova vicino al lungomare, a soli 50 m dalla spiaggia, offrendo una splendida vista sul mare. L'edificio è situato in una zona tranquilla ed è stato costruito nel 1972.

- Inoltre, è possibile acquistare un comodo garage al piano terreno dello stesso edificio con un sovrapprezzo di 45.000 €. In alternativa, è possibile acquistare un posto auto all'aperto adiacente all'edificio con un sovrapprezzo di 20.000 €. Sia il garage che il posto auto sono soluzioni pratiche per garantire il vostro comfort e comodità. In ogni caso, con sovrapprezzo di euro 13.000, é possibile acquistare un comodo ripostiglio cantina al piano terreno

Informazioni immobile

Codice: 32227
Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno
Comune: San Benedetto del Tronto
Zona: Lungomare
Prezzo: € 230.000
Totale mq: 54 mq
Camere: 1
Bagni: 1
Locali: 2
Stato conservazione: Ottimo
Piano: 1
Piani totali: 5
Riscaldamento: Autonomo
Ascensore: Si
Età costruzione: 1972
Stato attuale: In costruzione
Disponibile dal: 30-09-2023
Balconi: Presente, 10 mq
Distanza mare: 50 mt.
Cucina: A Vista
Box: Singolo
Posizione: Lungomare

Caratteristiche

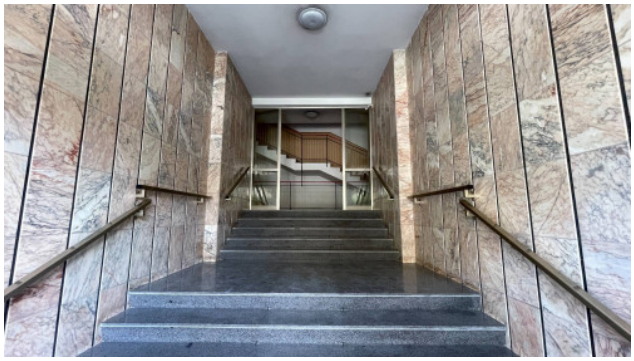
Impianto Elettrico: A norma	Tipo ristrutturazione: Totale (pari al nuovo)	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★
Finiture interne: ★★★★	Qualità contesto e luogo: ★★★★	Bagno principale con: Doccia
Pavim. Reparto Giorno: altro / a scelta	Pavim. Reparto Notte: Parquet	Tipo serranda garage: Basculante manuale
Balcone abitabile	Altri immobili disponibili nel fabbricato	Portone Blindato
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permute
Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su tutto l'alloggio	Pannelli solari : Non presenti
Cappotto termico esterno		

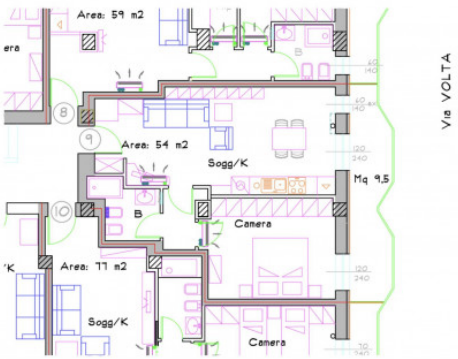
Nelle vicinanze

Pista ciclabile	Fermata autobus di linea	Lungomare

Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446

Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446





Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446