

Casale Colonico in Vendita a Massignano



113 mq | Locali: 3

Bella proprietà di campagna, costituita da un Fabbricato allo stato grezzo con terreno di mq 25.000, dotato di una meravigliosa vista panoramica sulle colline circostanti, sui monti, e soprattutto sul mare.

La proprietà è sita in posizione preminente in uno dei poggi più assolati, immediati e facilmente raggiungibili dalla costa, distante solo 2,5 km.

Il fabbricato si trova allo stato grezzo, senza tamponatura e divisori interni, ed è così composto: piano interrato composto da un locale rimessa di mq 126 circa; piano terra/rialzato di mq 113 circa oltre ad un portico di mq 13 circa; piano primo lastrico di copertura, raggiungibile da un ampio foro di accesso sul quale verrà installata una scala di collegamento.

E' in itinere, una pratica edilizia per il cambio di destinazione d'uso in civile abitazione del piano terra/rialzato e per un ampliamento volumetrico al lastrico di copertura del piano primo, corrispondente a mq 25 circa, oltre ad un terrazzo.

Il terreno si distribuisce in parte in piano ed in parte in media acclività con piantumazioni di ulivi, un piccolo vigneto ed in minima parte boschiva.

La proprietà è anche dotata di un pozzo, valore inestimabile per poter sfruttare tutte le potenzialità del bene.

E' un'ottima soluzione per chi desidera una proprietà per realizzare una elegante ed unica dimora oppure una ricercata struttura ricettiva, a pochi minuti dal mare, con le più ampie autonomie, immersa nel verde e nella totale quiete.

Facilissimo l'accesso dalla strada asfaltata.

Informazioni immobile

Codice: 32289

Contratto: Vendita

Tipologia: Casale Colonico

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: Massignano

Prezzo: € 180.000

Totale mq: 113 mq

Locali: 3

Piano: 001

Riscaldamento: Assente

Disponibile: Si

Balconi: Presente, 13 mq

Terrazzo: Presente

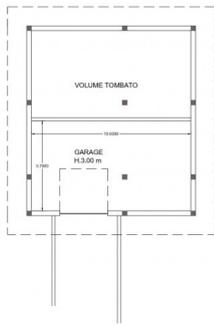
Distanza mare: 2.500 mt.

Box: Rimessa, 126 mq





PIANO SEMINTERRATO



COPERTURA
LASTRICATO

