

Terreno Edificabile Residenziale in Vendita a Monteprandone Zona: Centobuchi (sia Sopra Che Sotto La Salaria)



3.878 mq

Appezamento di terreno edificabile, situato in una zona residenziale di interesse e già densamente urbanizzata. Con una superficie di circa 3.900 mq, questo terreno è perfetto per progetti residenziali di qualità ed abitativi.

Il terreno offre un indice di edificabilità di 2,5 mc/mq, consentendo la realizzazione di una volumetria massima di circa 9.700 mc. Questo significa che avrete la possibilità di creare una struttura residenziale o più strutture spaziose e moderne, perfettamente adatte alle esigenze di famiglie e professionisti.

Un vantaggio significativo di questo terreno è la sua posizione strategica, a breve distanza dal centro del paese e dai principali servizi. I residenti potranno godere di un facile accesso a negozi, scuole, autostrada, stazione ferroviaria e molto altro ancora. Questa comoda posizione garantirà anche un sicuro interesse per le abitazioni che andrete a realizzare.

Inoltre, abbiamo a disposizione un progetto pre-approvato, sebbene non vincolante, per la realizzazione di 16 villini ad un solo piano. Tuttavia, l'acquirente avrà la flessibilità di scegliere la tipologia residenziale che meglio si adatta alle proprie esigenze. Che si tratti di palazzine, appartamenti o altre soluzioni residenziali, il nostro terreno si adatterà perfettamente al vostro progetto.

Da non trascurare è anche il fatto che il terreno sia completamente pianeggiante e di forma regolare, facilitando così il processo di costruzione. Risparmierete tempo e costi nella preparazione del terreno, potendo concentrarvi maggiormente sulla realizzazione di una struttura di qualità superiore.

Informazioni immobile

Codice: 32337

Contratto: Vendita

Tipologia: Terreno Edificabile Residenziale

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: Montepandone

Zona: Centobuchi (sia Sopra Che Sotto La Salaria)

Prezzo: € 450.000

Totale mq: 3.878 mq

Mq edificabili: 3.878 mq

Caratteristiche

Fronte strada

Adatto ad operazioni immobiliari d'impresa

Nelle vicinanze

Palestre

Casello autostradale

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Pista ciclabile

Parco giochi

Stazione Ferroviaria

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Ufficio Postale

Centro commerciale

Uffici comunali

Fermata autobus di linea







