

Appartamento in Vendita a Colli del Tronto Zona: Zona Salaria



74 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6

Appartamento con ingresso autonomo posto al piano terra con giardino, fondaco, garage e posto auto esclusivo scoperto.

L'unità immobiliare è composta da cucina, soggiorno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 studio, 2 bagni ad areazione forzata, 2 locali lavanderia

Completano la proprietà un giardino con portico accessibile e soggiornabile dalla cucina e un giardino nella zona soggiorno, un fondaco di 12 mq. circa e 1 garage di 25 mq oltre a posto auto scoperto.

La residenza presenta buone rifiniture essendo di recente costruzione, quali pavimenti in gres porcellanato, infissi in alluminio con persiane e zanzariere, aria condizionata (con 2 split).

La proprietà verrà venduta completamente ammobiliata.

L'appartamento è sito in prossimità della Salaria, vicino a tutti i servizi essenziali, in un contesto di piccola palazzina con appartamenti ad ingresso autonomo.

Informazioni immobile

Codice: 32347

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: Colli del Tronto

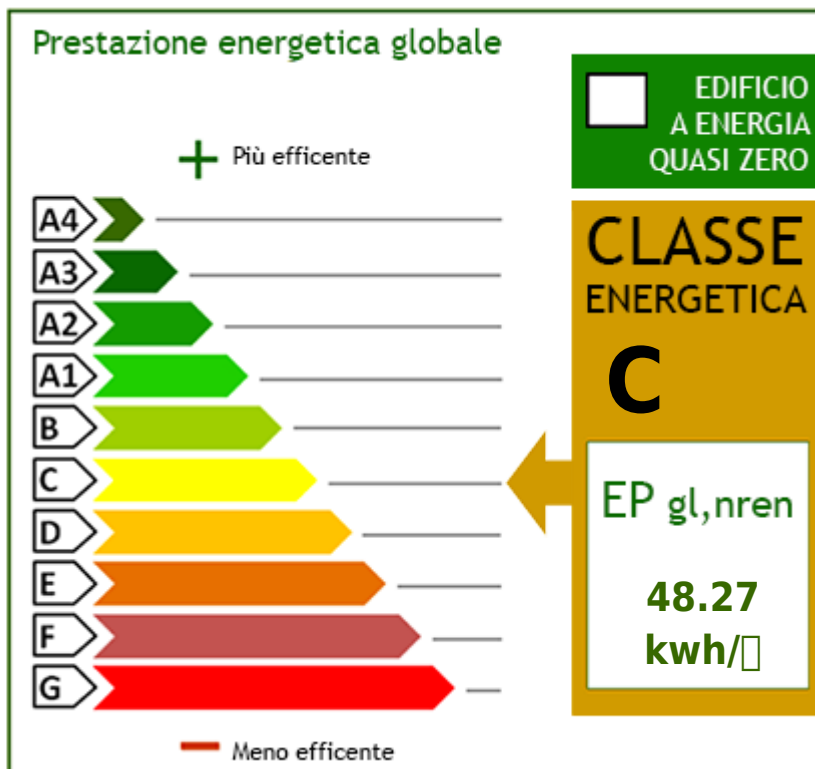
Zona: Zona Salaria	Prezzo: € 153.000 trattabili
Totale mq: 74 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 6
Stato conservazione: Buono	Piano: 006
Piani totali: Si	Riscaldamento: Autonomo
Età costruzione: 2009	Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Si	Balconi: Presente
Terrazzo: Presente, 35 mq	Giardino: Privato
Cucina: Abitabile	Box: Singolo, 25 mq
Posizione: Semicentrale	

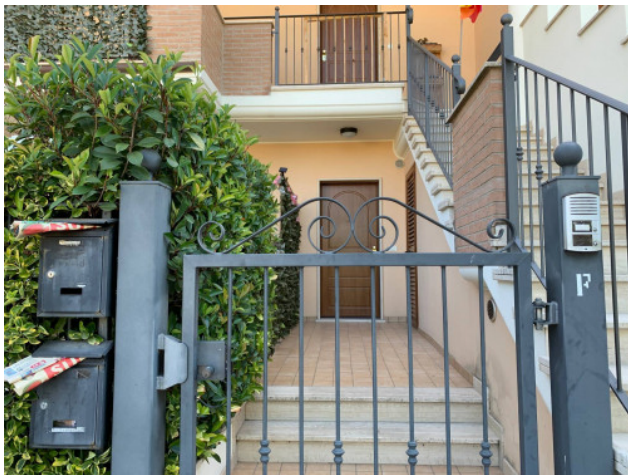
Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Conformazione: In aderenza su 2 lati	Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato
Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★	Finiture interne: ★★★	Qualità contesto e luogo: ★★★★★
Bagno principale con: Doccia	Bagno secondario con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato
Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato	Tipo serranda garage: Basculante manuale	Balcone abitabile
Ingresso autonomo	Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Verde + pavimentato
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 2 famiglie		
Impianto di riscaldamento a norma		

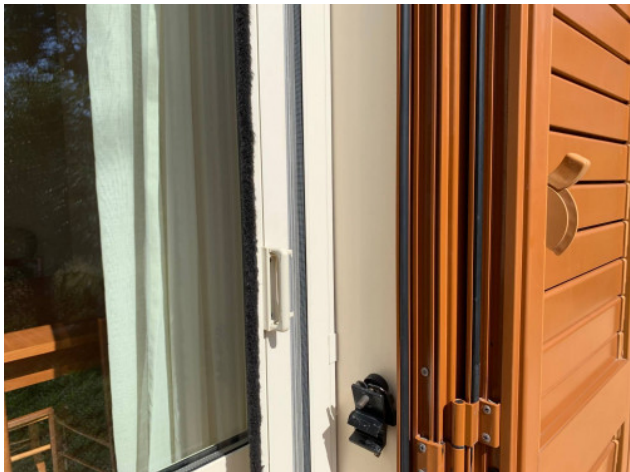
Nelle vicinanze

Palestre	Complessi Sportivi	Campi da Tennis	Pista ciclabile
Parco giochi	Stazione Ferroviaria	Asilo	Scuole Elementari
Palazzetto dello sport / stadio Riviera delle Palm	Ufficio Postale	Centro commerciale	Uffici comunali
Fermata autobus di linea			











Spina & Marchei

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>
P.IVA 01362440446