Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735.757523

Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto Zona: Residenziale nord

40 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Appartamento delle dimensioni di 40 m² circa, sito al piano primo con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno con finestra e 2 balconi per complessivi 11,50 mq. circa. L'appartamento in oggetto, di nuova costruzione, sarà terminato per la metà del 2024 e sarà inserito all'interno di un moderno, nuovo ed elegante fabbricato in classe A++. L'unità immobiliare verrà rifinita con materiali di prima qualità, tutti a scelta dell'acquirente sul vasto capitolato.
Possibilità di acquisto - con prezzo a parte di Euro 10.000,00 - di comodo posto auto coperto ubicato al piano interrato del medesimo fabbricato.
Localizzato in posizione centrale, non distante dai servizi e di comoda raggiungibilità.

Prezzo richiesto già calcolato al netto del Sisma Bonus.

Informazioni immobile

Codice: 32395	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	**Comune**: San Benedetto del Tronto

Zona: Residenziale nord	**Prezzo**: € 135.000
Totale mq: 40 mq	**Camere**: 1
Bagni: 1	**Locali**: 2
Stato conservazione: Ottimo	**Piano**: 1
Piani totali: 4	**Riscaldamento**: Autonomo
Ascensore: Si	**Assenza barriere architettoniche**: Si
Età costruzione: 2024	**Stato attuale**: In costruzione
Disponibile dal: 31-10-2024	**Balconi**: Presente, 12 mq
Cucina: Angolo Cottura	**Posizione**: Centrale

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★	Finiture interne: ★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★	Bagno principale con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Parquet
Pavim. Reparto Notte: Parquet	Balcone abitabile	Altri immobili disponibili nel fabbricato
Portone Blindato	Impianto di pannelli fotovoltaici: 6 kw circa	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia
Impianto di riscaldamento a norma	Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Solo predisposta
Pannelli solari : Presenti	Cappotto termico esterno	

Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446