

Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto Zona: Centralissima



65 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Appartamento al Piano attico (3° - senza ascensore) - avente ingresso su isola pedonale con giardino - delle dimensioni complessive di 65 mq. circa, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno (completo di lavasciuga), 2 balconi e scala a chiocciola in legno massello e struttura autoportante per accedere al piano 4° sottotetto dove trova spazio una ulteriore camera da letto con accesso su terrazza condominiale (di fatto ad uso semi-esclusivo).

Buono stato con pavimentazione in parquet in legno massello nobile e porte di pregio, infissi in alluminio con vetri a doppia camera, aperture normali e vasistas, persiane in alluminio, zanzariere, caldaia a camera stagna e radiatori in acciaio colore nero, fibra ultraveloce, impianto Dolby Surround Pioneer cablato, climatizzatori pompa di calore inverter in ogni stanza, balconi con vista su area verde e giardino pubblico provvisti di tende parasole automatiche con telecomando, posto bicicletta/monopattino al piano terra.

Palazzina completamente ristrutturata nel 2002 con successive manutenzioni generali e ristrutturazione del tetto nel 2019, priva di spese condominiali.

La vendita comprende l'intero arredamento.

Ottima soluzione sia come investimento per affitti short/long term oppure per essere abitato come prima casa considerata la sua posizione a ridosso dell'isola pedonale.

Informazioni immobile

Codice: 32457

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno	Comune: San Benedetto del Tronto
Zona: Centralissima	Prezzo: € 195.000
Totale mq: 65 mq	Camere: 2
Bagni: 1	Locali: 3
Stato conservazione: Buono	Piano: 0010
Piani totali: 3	Riscaldamento: Autonomo
Età costruzione: 1990	Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Si	Balconi: Presente, 10 mq
Distanza mare: 800 mt.	Cucina: Angolo Cottura
Posizione: Centrale	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Tipo ristrutturazione: Parziale, di piccole parti	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★
Finiture interne: ★★★★★	Qualità contesto e luogo: ★★★★★	Bagno principale con: Doccia
Pavim. Reparto Giorno: Parquet	Pavim. Reparto Notte: Parquet	Tipo serranda garage: Non disponibile
Portone Blindato	Vista panoramica	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia
Impianto di riscaldamento a norma	Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su tutto l'alloggio
Pannelli solari : Non presenti		

Nelle vicinanze

Ospedale Civile	Pista ciclabile	Parco giochi	Stazione Ferroviaria
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Ufficio Postale
Fermata autobus di linea	Lungomare	Porto turistico	









