

Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto Zona: Centralissima



44 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Appartamento di nuova costruzione per uso residenziale, situato al piano terra, con una superficie di circa 39 m². L'appartamento è composto da un ingresso che conduce al soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno con antibagno regolare e finestra. Inoltre, è dotato di un cortile giardino privato di circa 12 m², accessibile tramite un ingresso completamente indipendente, che conferisce all'unità immobiliare un'indipendenza totale rispetto al resto del condominio.

L'appartamento sarà dotato di impianti conformi alle normative, compresi riscaldamento a pavimento, climatizzazione e impianto elettrico a norma. La costruzione dell'unità immobiliare, completamente nuova, sarà completata entro dicembre 2024. L'acquirente avrà la possibilità di personalizzare le rifiniture interne, come pavimenti, rivestimenti, apparecchi sanitari e porte, senza alcun costo aggiuntivo.

L'immobile si trova all'interno di un piccolo condominio composto da soli otto appartamenti, in una posizione centralissima a due passi dalla piazza del mercato.

- Prezzo già con sconto in fattura effettuato.
- Prezzo non trattabile

Informazioni immobile

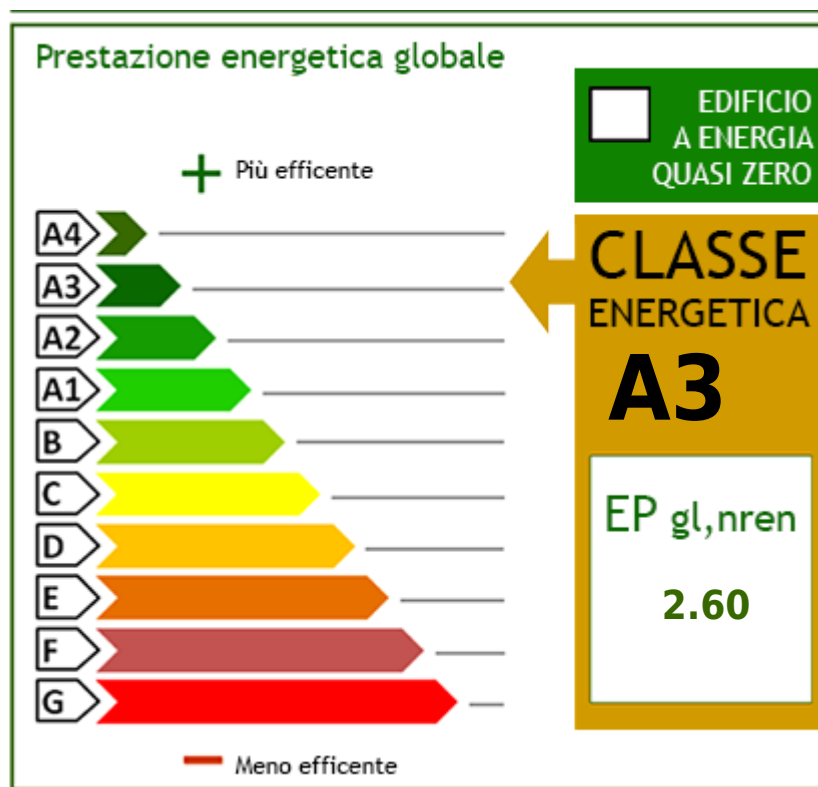
Codice: 32557

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento	Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	Comune: San Benedetto del Tronto
Zona: Centralissima	Prezzo: € 168.400 trattabili
Totale mq: 44 mq	Camere: 1
Bagni: 1	Locali: 2
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 006
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Assenza barriere architettoniche: Si	Età costruzione: 2024
Stato attuale: In costruzione	Disponibile dal: 15-12-2024
Giardino: Privato	Cucina: Angolo Cottura
Posizione: Centrale	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★	Finiture interne: ★★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★★★	Bagno principale con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: altro / a scelta
Pavim. Reparto Notte: altro / a scelta	Altri immobili disponibili nel fabbricato	Ingresso autonomo
Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Corte pavimentata	Impianto di pannelli fotovoltaici: 1 kw circa
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permuta
Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su Cappotto termico esterno tutto l'alloggio	







Spina & Marchei

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
 info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>
 P.IVA 01362440446

