

Appartamento in Vendita a Numana Zona: Marcelli



65 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5

Appartamento per civile abitazione sito al piano terreno, delle dimensioni di 65 m² circa, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto (di cui una matrimoniale una spaziosa singola ed una singola più piccola), due bagni, corridoio del reparto notte. L'appartamento è inoltre fornito di un portico privato antistante di 8 mq circa, oltre ad un giardino privato delle dimensioni di 24 m² circa, completamente recintato.

La residenza, di nuova costruzione, è sita al piano terreno di un piccolo edificio di appena quattro unità immobiliari. Realizzato con rifiniture veramente di alto pregio come pavimentazione in parquet e gres porcellanato, infissi di alta qualità, impianto di climatizzazione caldo freddo, predisposizione con sistema domotica di controllo a distanza degli impianti dell'alloggio.

Inserito all'interno del Costa Conero: un complesso residenziale completamente recintato localizzato in primissima prima fila sul mare, completo all'interno di ben sei piscine comuni a disposizione esclusiva, passeggiate, servizi.

>> con sovrapprezzo di euro 10.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **scoperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> con sovrapprezzo di euro 15.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **coperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

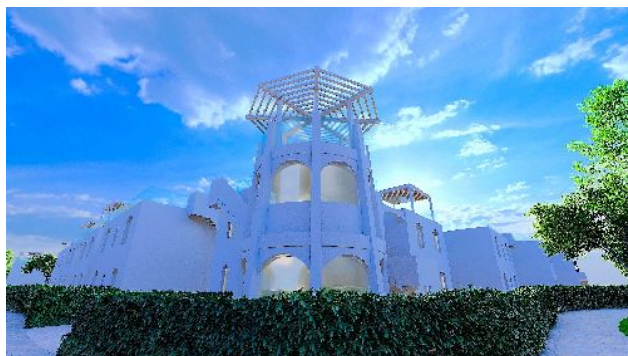
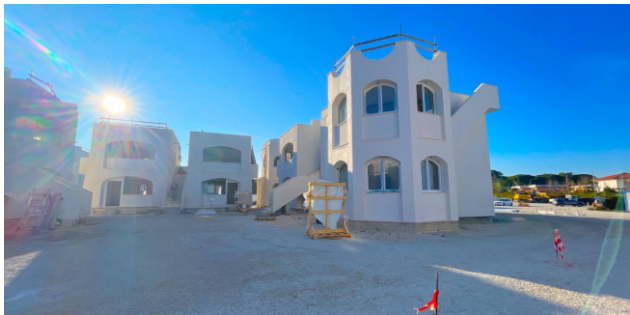
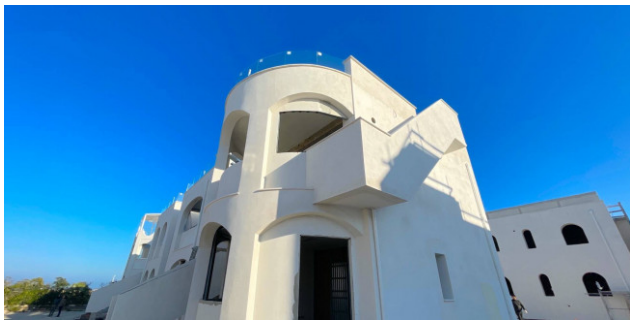
>> nessuna commissione a carico dell'acquirente.

Informazioni immobile

Codice: Sub168	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Marche
Provincia: Ancona	Comune: Numana
Zona: Marcelli	Prezzo: € 320.000
Totale mq: 65 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 5
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 006
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Assenza barriere architettoniche: Si	Età costruzione: 2024
Stato attuale: In costruzione	Disponibile dal: 30-06-2024
Giardino: Privato	Distanza mare: 10 mt.
Cucina: Angolo Cottura	Posizione: Lungomare

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★★	Finiture interne: ★★★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★★★S	Bagno principale con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato
Pavim. Reparto Notte: Parquet	Altri immobili disponibili nel fabbricato	Ingresso autonomo
Piscina	Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permuta
Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su APE depositata / non necessaria tutto l'alloggio	





Spina & Marchei

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
 info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>
 P.IVA 01362440446



