

Appartamento in Vendita a Montepreandone Zona: Centobuchi (sia Sopra Che Sotto La Salaria)



85 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Appartamento di nuova costruzione, mai abitato, con una metratura di circa 85 mq, situato al piano terra di una piccola e raffinata palazzina nel cuore di Centobuchi. L'accesso completamente indipendente garantisce privacy, mentre la luminosità degli ambienti è valorizzata dal soggiorno con angolo cottura, che accoglie gli abitanti in un'atmosfera accogliente e moderna.

La disposizione interna contempla due camere da letto, di cui una spaziosa matrimoniale e una doppia, offrendo soluzioni flessibili per le esigenze abitative. L'ampio bagno, dotato di finestra, contribuisce a creare uno spazio confortevole e funzionale, mentre la presenza di un locale ripostiglio nel reparto giorno apre possibilità aggiuntive: potrebbe essere adibito a un pratico cucinotto o addirittura a un secondo bagno, conferendo ulteriore versatilità all'ambiente.

L'attenzione ai dettagli emerge nelle rifiniture di alta qualità, con pavimentazione in monocottura che conferisce un tocco di modernità. Gli infissi certificati con doppio vetro assicurano un isolamento ottimale, garantendo comfort e efficienza energetica. Il portoncino blindato all'ingresso sottolinea il focus sulla sicurezza, mentre l'impiantistica completamente a norma, il cappotto esterno e il sistema di climatizzazione caldo/freddo aggiungono un tocco di tecnologia e comfort.

Il valore aggiunto di questa proprietà si estende anche agli spazi esterni: una balconata di generose dimensioni, circa 21 m², offre uno spazio ideale per momenti di relax all'aperto, mentre la corte esclusiva di 8 m² e il posto auto privato esterno per una autovettura completano l'offerta.

Inserito in una posizione strategica, l'appartamento si trova nel cuore di Centobuchi, garantendo la vicinanza a tutti i servizi essenziali e confermando la praticità di questa residenza. Coniugando stile, funzionalità e modernità, questa proprietà rappresenta un'opportunità

unica per coloro che cercano una soluzione abitativa distintiva e di qualità.

- Con prezzo da computare a parte é possibile acquistare anche un comodo garage al piano interrato del medesimo fabbricato.

Informazioni immobile

Codice: 32567	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	Comune: Montepiccolo
Zona: Centobuchi (sia Sopra Che Sotto La Salaria)	Prezzo: € 165.000
Totale mq: 85 mq	Camere: 2
Bagni: 2	Locali: 3
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 006
Piani totali: 3	Riscaldamento: Autonomo
Ascensore: Si	Assenza barriere architettoniche: Si
Età costruzione: 2024	Disponibile: Si
Balconi: Presente, 21 mq	Distanza mare: 4.000 mt.
Cucina: Cucinotto	Box: Singolo
Posizione: Centrale	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★	Finiture interne: ★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★★★	Bagno principale con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato
Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato	Balcone abitabile	Ingresso autonomo
Portone Blindato	Impianto di pannelli fotovoltaici: 4 kw circa	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia
Impianto di riscaldamento a norma	Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su tutto l'alloggio
Pannelli solari : Presenti	Cappotto termico esterno	







