

Appartamento in Vendita a Montefiore dell'Aso Zona: San Giovanni



168 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

Appartamento in villa, immerso nel verde del campo da golf "I LAURI" - sito al Piano Terra di una villa colonica dislocata su 3 livelli e di soltanto 3 unità imm.ri, ciascuna avente ingresso autonomo.

Sviluppa 168 mq. circa di superficie ed è composto da un' ampia zona living/cucina open-space, 3 camere matrimoniali, 3 bagni e lavanderia oltre a porticato esterno di 100 mq. circa e giardino privato di 255 mq. circa.

Completa la proprietà un fondaco delle dimensioni di 30 mq. circa e un posto auto riservato.

La villa è in corso di completamento, verrà consegnata con finiture di elevato standard qualitativo (quali ad es. pavimentazione in resina, clima in ogni ambiente, infissi floor-to-ceiling) e sarà dotata di piscina comune (dimensioni indicative mt. 12x6) a servizio unicamente delle 3 unità imm.ri.

Posizione incantevole di assoluto relax e vicinanza al mare dal quale dista appena 5 minuti di auto.

Informazioni immobile

Codice: 32570

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: Montefiore dell'Aso

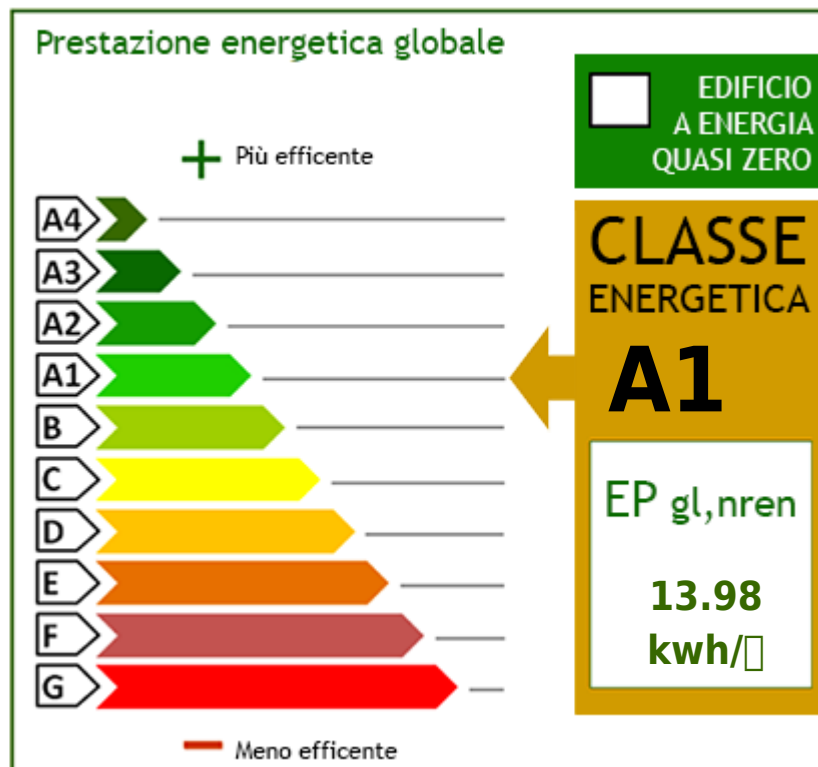
Zona: San Giovanni

Prezzo: € 450.000

Totale mq: 168 mq	Camere: 3
Bagni: 3	Locali: 4
Piano: 004	Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo	Età costruzione: 2023
Stato attuale: In costruzione	Disponibile dal: 31-12-2024
Terrazzo: Presente, 100 mq	Giardino: Privato
Distanza mare: 6.500 mt.	Cucina: Abitabile
Posizione: Zona agricola	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Conformazione: Libera su tutti i lati	Tipo ristrutturazione: Totale (pari al nuovo)
Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★	Finiture interne: ★★★★★	Qualità contesto e luogo: ★★★★★S
Bagno principale con: Doccia	Bagno secondario con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: altro / a scelta
Pavim. Reparto Notte: altro / a scelta	Tipo serranda garage: Non disponibile	Camino o canna fumaria
Altri immobili disponibili nel fabbricato	Ingresso autonomo	Piscina
Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito	Vista mare
Vista panoramica	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma
Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su tutto l'alloggio	Pannelli solari : Non presenti





Spina & Marchei

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
 info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>
 P.IVA 01362440446

