

Azienda Agricola, Podere in Vendita a Ripatransone Zona: Collinare



840 mq | Locali: 10

Azienda agricola delle dimensioni complessive di 14,5 ettari di cui 8 ettari circa a vigneto produttivo, 1,5 ettari di uliveto (350 piante), 0,5 ettari di frutteto e la restante superficie a seminativo. Completa la proprietà un fabbricato dislocato su 3 livelli così suddivisi:

- piano terra delle dimensioni di 280 mq. circa, di cui 150 mq. adibiti a cucina, mensa operai, magazzino e servizi e 130 mq. adibiti a cantina con botti in cemento vetrificate;
- piano primo delle dimensioni di 280 mq. circa composto da appartamento con soggiorno, cucina, 5 camere da letto e 2 bagni;
- piano secondo delle dimensioni di 280 mq. allo stato grezzo interno;
- piano terzo/sottotetto delle dimensioni di 100 mq. circa allo stato grezzo interno.

L'azienda agricola produce oltre 700 quintali di vino all'anno e circa 30.000 bottiglie, spaziando da vini DOC quali Rosso Piceno, Falerio dei Colli Ascolani, Offida Passerina ed Offida Pecorino a vini IGT quali Marche Barbera, Marche Bianco e Marche Rosso. Dall'oliveto invece vengono raccolte le olive della varietà Leccino, Frantoio e Carboncella. Annualmente l'azienda produce circa 15 quintali di olio.

Completa la vendita tutta l'attrezzatura della cantina (botti, pompe, impianto di imbottigliamento, presse, pigiatrice, ecc.) e tutta l'attrezzatura agricola (trattori, carri per la raccolta, transpallet, frese, estirpatore, ecc.)

- possibilità di acquistare ulteriori 3 ettari - staccati rispetto all'intera proprietà - con 50 piante di ulivo.

Informazioni immobile

Codice: 23760

Contratto: Vendita

Tipologia: Azienda Agricola, Podere

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: Ripatransone

Zona: Collinare

Prezzo: € 1.100.000 trattabili

Totale mq: 840 mq

Locali: 10

Riscaldamento: Assente

Disponibile: Si

Giardino: Privato

Caratteristiche

Qualità contesto e luogo: ★★★★★

Bagno principale con: Non disponibile

Tipo di ristrutturazione: Non disponibile

Qualità e pregio dell'immobile: ★

Finiture interne: ★

Vista panoramica

Si valutano permuta

