

## Villa singola in Vendita a Numana Zona: Marcelli



### 104 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5

Villino indipendente, libero su tutti i lati, dislocato su due livelli e precisamente:

- Piano terreno delle dimensioni di 52 m<sup>2</sup> circa, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, sala da pranzo in vetrata, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e finestra.
- Piano primo delle dimensioni di 52 m<sup>2</sup> circa, composto da due ampie camere da letto matrimoniali, bagno con doccia e finestra, corridoio nel reparto notte.
- Piano secondo con meravigliosa terrazza solarium privata al piano superiore delle dimensioni di 53 mq circa, con vista del mare, allestita con cucina all'aperto e gazebo ombreggiante.

La divisione interna può anche essere variata e personalizzata dall'acquirente.

Il villino è inoltre fornito di un giardino privato al piano terreno, completamente recintato, delle dimensioni di 110 m<sup>2</sup> circa.

La residenza, di nuova costruzione dispone di ingresso completamente indipendente. Realizzato con rifiniture veramente di alto pregio come pavimentazione in parquet e gres porcellanato, infissi di alta qualità, impianto di climatizzazione caldo freddo, predisposizione con sistema domotica di controllo a distanza degli impianti dell'alloggio.

Inserito all'interno del Costa Conero: un complesso residenziale completamente recintato localizzato in primissima prima fila sul mare, completo all'interno di ben sei piscine comuni a disposizione esclusiva, passeggiate, servizi.

>> con sovrapprezzo di euro 10.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **scoperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> con sovrapprezzo di euro 15.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **coperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.  
>> nessuna commissione a carico dell'acquirente.

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 32592	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Villa singola	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Ancona	<b>Comune:</b> Numana
<b>Zona:</b> Marcelli	<b>Prezzo:</b> € 654.000
<b>Totale mq:</b> 104 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 5
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 0011
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Età costruzione:</b> 2023	<b>Stato attuale:</b> In costruzione
<b>Disponibile dal:</b> 31-12-2024	<b>Balconi:</b> Presente, 3 mq
<b>Terrazzo:</b> Presente, 53 mq	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Distanza mare:</b> 10 mt.	<b>Cucina:</b> Angolo Cottura
<b>Posizione:</b> Lungomare	

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Conformazione: Libera su tutti i lati	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★
Finiture interne: ★★★★★	Qualità contesto e luogo: ★★★★★S	Bagno principale con: Doccia
Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato	Pavim. Reparto Notte: Parquet	Altri immobili disponibili nel fabbricato
Ingresso autonomo	Piscina	Portone Blindato
Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito	Vista mare	Vista panoramica
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 2 famiglie	Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permuta
Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su tutto l'alloggio	Cappotto termico esterno









