

Villa singola in Vendita a Numana Zona: Marcelli



156 mq | Bagni: 2 | Camere: 5 | Locali: 6

Villino indipendente, libero su tutti lati, dislocato su due livelli e precisamente:

- Piano terreno delle dimensioni di 78 m² circa, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, sala da pranzo in vetrata, due camere da letto (una matrimoniale ed una singola), bagno con doccia e finestra.
- Piano primo delle dimensioni di 78 m² circa, composto da tre ampie camere da letto matrimoniali, bagno con doccia e finestra, corridoio nel reparto notte.
- Piano secondo con meravigliosa terrazza solarium privata al piano superiore delle dimensioni di 78 mq circa, con vista del mare, allestita con cucina all'aperto e gazebo ombreggiante.

La divisione interna può anche essere variata e personalizzata dall'acquirente.

Il villino è inoltre fornito di un giardino privato al piano terreno, completamente recintato, delle dimensioni di 122 m² circa.

La residenza, di nuova costruzione dispone di ingresso completamente indipendente. Realizzato con rifiniture veramente di alto pregio come pavimentazione in parquet e gres porcellanato, infissi di alta qualità, impianto di climatizzazione caldo freddo, predisposizione con sistema domotica di controllo a distanza degli impianti dell'alloggio.

Inserito all'interno del Costa Conero: un complesso residenziale completamente recintato localizzato in primissima prima fila sul mare, completo all'interno di ben sei piscine comuni a disposizione esclusiva, passeggiate, servizi.

>> con sovrapprezzo di euro 10.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **scoperto** per il parcheggio della vostra

autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> con sovrapprezzo di euro 15.000 è possibile acquistare un comodo posto auto **coperto** per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> nessuna commissione a carico dell'acquirente.

Informazioni immobile

Codice: 32593	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa singola	Regione: Marche
Provincia: Ancona	Comune: Numana
Zona: Marcelli	Prezzo: € 770.000
Totale mq: 156 mq	Camere: 5
Bagni: 2	Locali: 6
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 0011
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Età costruzione: 2023	Stato attuale: In costruzione
Disponibile dal: 31-12-2023	Balconi: Presente, 3 mq
Terrazzo: Presente, 78 mq	Giardino: Privato
Distanza mare: 10 mt.	Cucina: Angolo Cottura
Posizione: Lungomare	

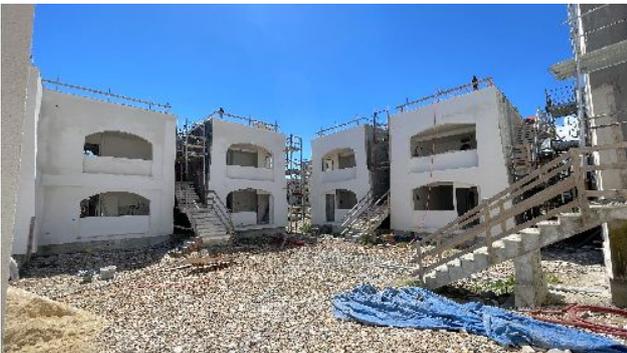
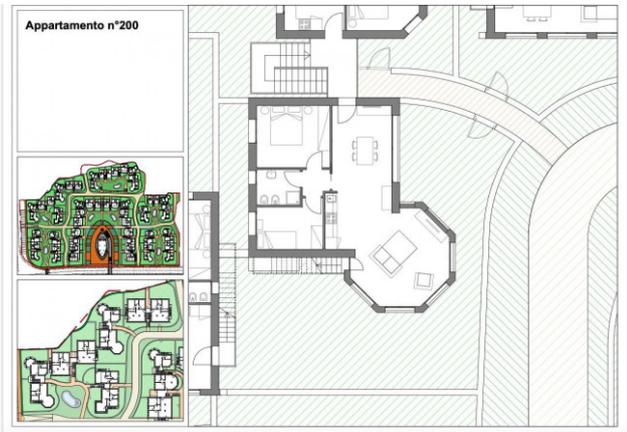
Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Conformazione: Libera su tutti i lati	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★
Finiture interne: ★★★★★	Qualità contesto e luogo: ★★★★★S	Bagno principale con: Doccia
Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato	Pavim. Reparto Notte: Parquet	Altri immobili disponibili nel fabbricato
Ingresso autonomo	Piscina	Portone Blindato
Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito	Vista mare	Vista panoramica
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 2 famiglie	Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permuta
Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su tutto l'alloggio	Cappotto termico esterno











Spina & Marchei

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>
P.IVA 01362440446