

# Locale Commerciale in Affitto a San Benedetto del Tronto

## Zona: Porto D'ascoli residenziale



### 428 mq | Bagni: 1 | Locali: 1

Locale a destinazione commerciale delle dimensioni di 428 m<sup>2</sup> circa, composto da un unico ampio vano senza colonne interne, perfettamente rifinito. L'unità immobiliare in oggetto è fornito di un fronte vetrina di ben 15 metri (tutta in cristallo espositiva) oltre a due ingressi. Completo di un regolare bagno con antibagno, impianto di riscaldamento ad aria con macchinario sospeso. Completamente pavimentato con monocottura di qualità di recente sostituzione, impianto elettrico a norma, impianto di illuminazione. Altezza interna di ben 6,5 m.

Localizzato all'interno di un ampio e completo centro commerciale con vari negozi ed ampi spazi di parcheggio comune a disposizione, con comodo accesso anche per il carico scarico con grossi mezzi. Ideale per qualsiasi tipo di attività sia commerciale, deposito, magazzino e vendita.

### Informazioni immobile

**Codice:** 32598

**Contratto:** Affitto

**Tipologia:** Locale Commerciale

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** San Benedetto del Tronto

Zona: Porto D'ascoli residenziale

Prezzo: € 2.350

Totale mq: 428 mq

Bagni: 1

Locali: 1

Stato conservazione: Buono

Numero Vetrine: 4

Riscaldamento: Autonomo

Posizione: Centro Commerciale

## Caratteristiche

Bagni: a Norma

Impianto Elettrico: A norma

Tipo di ristrutturazione: Non disponibile

Qualità e pregio dell'immobile: ★★★

Finiture interne: ★★★

Qualità contesto: ★★★

Canna fumaria presente o già autorizzata

Altri immobili disponibili nel fabbricato





