

Attività commerciale in Vendita a Ascoli Piceno Zona: Centro Storico



250 mq | Bagni: 3 | Locali: 5

Storica attività commerciale di ristorazione situata nel cuore del centro storico della città medievale di Ascoli Piceno. Il locale che ospita la nota attività si sviluppa per circa 250 mq totali, distribuiti su due livelli:

- Piano seminterrato di circa 50 mq, con cucina professionale attrezzata, locali deposito, locali bagni;
- Piano primo-rialzato di circa 150 mq, con zona bar ed ampio salone con servizio tavoli per oltre 100 posti;
- Corte esterna attrezzata di circa 50 mq, con copertura invernale riscaldata e servizio tavoli per oltre 30 posti.

L'attività è aperta tutto l'anno ed è dotata di riscaldamento sia nella parte interna, mediante aria condizionata, che nella zona esterna del gazebo, con stufa a pellet.

E' dotata di tutte le più moderne attrezzature ed accessori a norma anche in cucina, dove sono presenti una canna fumaria, un forno classico, due forni per pizze, una friggitrice, microonde, impastatrice, affettatrice, tre armadi frigo ed altri frigo, lavastoviglie industriale, sei fuochi, due bollitori, due griglie, quattro banchi da lavoro con frigo.

Al piano superiore è presente un bancone bar con due lavelli, una lavastoviglie per i bicchieri e un piccolo frigo; presenti sistema di allarme e di videosorveglianza.

Il locale è fornito di quattro servizi igienici, di cui tre per il pubblico ed uno per il personale; oltre a numerosi locali deposito per bevande e vari oggetti di consumo.

L'attività si trova in una posizione strategica e di grande passaggio per raggiungere le piazze principali della città nonché comodi parcheggi, garantendo buona visibilità e facile accesso alla clientela.

Questa attività di ristorazione rappresenta una proposta unica nel suo genere nella splendida città di Ascoli, poiché offre al

cliente la possibilità di immergersi completamente nell'atmosfera medievale.
Prezzo competitivo, ottima clientela.

Informazioni immobile

Codice: 32600

Contratto: Vendita

Tipologia: Attività commerciale

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: Ascoli Piceno

Zona: Centro Storico

Prezzo: € 80.000

Totale mq: 250 mq

Bagni: 3

Locali: 5

Stato conservazione: Ottimo

Mq coperti: 200 mq

Mq copribili: 50 mq

Numero Vetrine: 1

Riscaldamento: Climatizzato

Posizione: Centrale

Caratteristiche

Bagni: a Norma

Impianto Elettrico: A norma

Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★

Finiture interne: ★★★★★

Qualità contesto: ★★★★★

Canna fumaria presente o già autorizzata

Aria condizionata: presente e funzionante su
tutta la superficie

Nelle vicinanze

Palestre

Asilo

Ufficio Postale

Uffici comunali

Fermata autobus di linea

