Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735.757523

Casa cielo - terra in Vendita a Monsampolo del Tronto
Zona: Stella di Monsampolo

189 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 5

Casa intera da cielo a terra dislocata su 2 livelli così composti:
PIANO TERRA delle dimensioni di 96 mq. circa con appartamento indipendente composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali e bagno;
PIANO PRIMO delle dimensioni di 93 mq. circa con appartamento indipendente composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e balcone.
Completa la proprietà una corte privata recintata delle dimensioni complessive di 1.200 mq. circa - edificabile con indice volumetrico di 3 mc/mq. - che consente un aumento di cubatura di ulteriori 3.354 mc.
La casa si presenta in mediocre stato di conservazione e necessita di interventi di ristrutturazione.
La volumetria massima consentita permette la realizzazione di un complesso imm.re con numerosi appartamenti.
Ottima soluzione anche per uso deposito mezzi o attrezzi considerato l'ampia corte pertinenziale.

Informazioni immobile

Codice: 32669
Contratto: Vendita
Tipologia: Casa cielo - terra
Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno
Comune: Monsampolo del Tronto

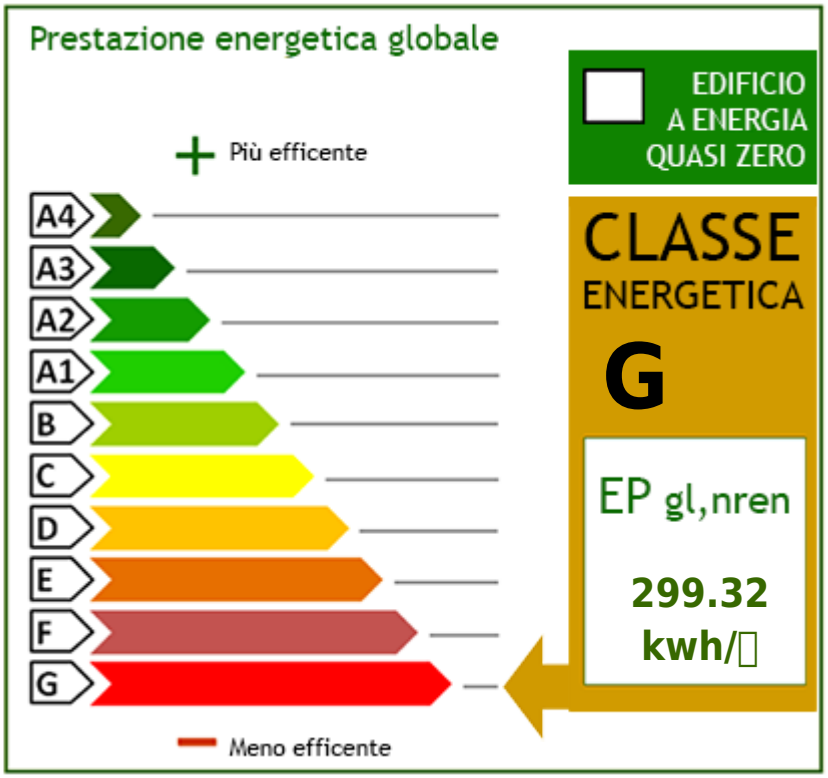
Zona: Stella di Monsampolo	**Prezzo**: € 270.000
Totale mq: 189 mq	**Camere**: 4
Bagni: 2	**Locali**: 5
Stato conservazione: Mediocre	**Piano**: 0011
Piani totali: 2	**Riscaldamento**: Autonomo
Stato attuale: Dato in locazione	**Disponibile**: Si
Balconi: Presente	**Giardino**: Privato
Cucina: Abitabile	**Box**: Rimessa
Posizione: Zona agricola	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Conformazione: Libera su tutti i lati	Tipo ristrutturazione: Parziale, di piccole parti
Qualità e pregio dell'immobile: ★★	Finiture interne: ★★	Qualità contesto e luogo: ★★★
Bagno principale con: Doccia	Bagno secondario con: Doccia	Ingresso autonomo
Portone Blindato	Adatto ad operazioni immobiliari d'impresa	Allestimento del giardino o del terreno: Corte pavimentata
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 2 famiglie	Impianto di riscaldamento a norma	Pannelli solari : Non presenti

Nelle vicinanze

Palestre	Pista ciclabile	Parco giochi	Asilo
Scuole Elementari	Ufficio Postale	Uffici comunali	Fermata autobus di linea


Prestazione energetica globale
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA
G
EP gl,nren
299.32 kwh/

Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446

Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446

Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446