

Appartamento in Vendita a Colonnella Zona: San Giovanni



130 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6

All'interno di un affascinante casale colonico completamente ristrutturato, questo appartamento di 130 mq offre una residenza raffinata su due piani. L'ingresso al piano terra presenta un giardino recintato di 80 mq e un posto auto privato. L'entrata dell'appartamento al piano primo si apre su un ampio soggiorno caratterizzato da un suggestivo camino, cucina separata, tinello, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Una spaziosa terrazza di 45 mq offre uno spazio accogliente per godere delle stagioni, affiancata da due balconi perimetrali di 21 mq complessivi.

Il secondo piano, accessibile tramite la scala interna, dispone di un ballatoio e due camere da letto con bagno finestrato. L'intera proprietà si completa con un ulteriore posto auto privato all'aperto, situato in una corte recintata. Le finiture di alta qualità, tra cui pavimenti in grès porcellanato e moquette, insieme agli infissi in legno con doppio vetro, conferiscono un tocco di eleganza. Inserito in una raffinata ed antica residenza in mattoni denominata "Villino Volpe," l'immobile gode di una posizione unica con una vista sul mare e sulla vallata del Tronto, assicurando tranquillità e una suggestiva atmosfera. Questa residenza si presta sia come rifugio estivo che come residenza principale, offrendo un'elegante fusione tra comfort e paesaggio senza alcun condominio.

Informazioni immobile

Codice: 32670

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Abruzzo

Provincia: Teramo

Comune: Colonnella

Zona: San Giovanni **Prezzo:** € 165.000

Totale mq: 130 mq **Camere:** 3

Bagni: 2 **Locali:** 6

Stato conservazione: Buono **Piano:** 009

Piani totali: 2 **Riscaldamento:** Autonomo

Età costruzione: 1880 **Disponibile:** Sì

Balconi: Presente, 20 mq **Terrazzo:** Presente, 45 mq

Giardino: Privato **Cucina:** Cucinotto

Posizione: Zona residenziale

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma

Qualità e pregio dell'immobile: ★★★

Finiture interne: ★★★

Qualità contesto e luogo: ★★★

Bagno principale con: Doccia

Bagno secondario con: Vasca

Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato

Pavim. Reparto Notte: altro / a scelta

Tipo serranda garage: Non disponibile

Balcone abitabile

Camino o canna fumaria

Ingresso autonomo

Allestimento del giardino o del terreno: Verde + pavimentato

Vista mare

Vista panoramica

Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia

Impianto di riscaldamento a norma

Tipologia di proprietà: normale proprietà

Pannelli solari : Non presenti

APE depositata / non necessaria











