

## Appartamento in Vendita a Grottammare Zona: Residenziale Nord (sopra La Ss16, A Nord Del Tesino)



### 125 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4

Attico al Piano Secondo e Terzo - con ascensore - delle dimensioni complessive di 125 mq. circa, composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere da letto matrimoniali (la principale con bagno en-suite), bagno, lavanderia, ampi balconi panoramici e scala di accesso al Piano Terzo con ampia terrazza di 134 mq. circa allestita con pergolati, vasca idro 4 posti, angolo cottura, angolo doccia e dalla quale si gode una impareggiabile vista del mare.

Completano la proprietà un garage di 30 mq. circa, un fondaco di 12 mq. circa al Piano Interrato e un posto auto privato esterno.

Finiture di alto standard qualitativo quali impianto di riscaldamento a pavimento, climatizzazione, impianto di allarme.

Compresi nel prezzo di vendita la cucina completa di elettrodomestici, arredi lavanderia, cabina armadio e vasca idro sul terrazzo.

Ottima posizione in zona residenziale con incantevole vista panoramica.

### Informazioni immobile

**Codice:** 32810

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** Grottammare

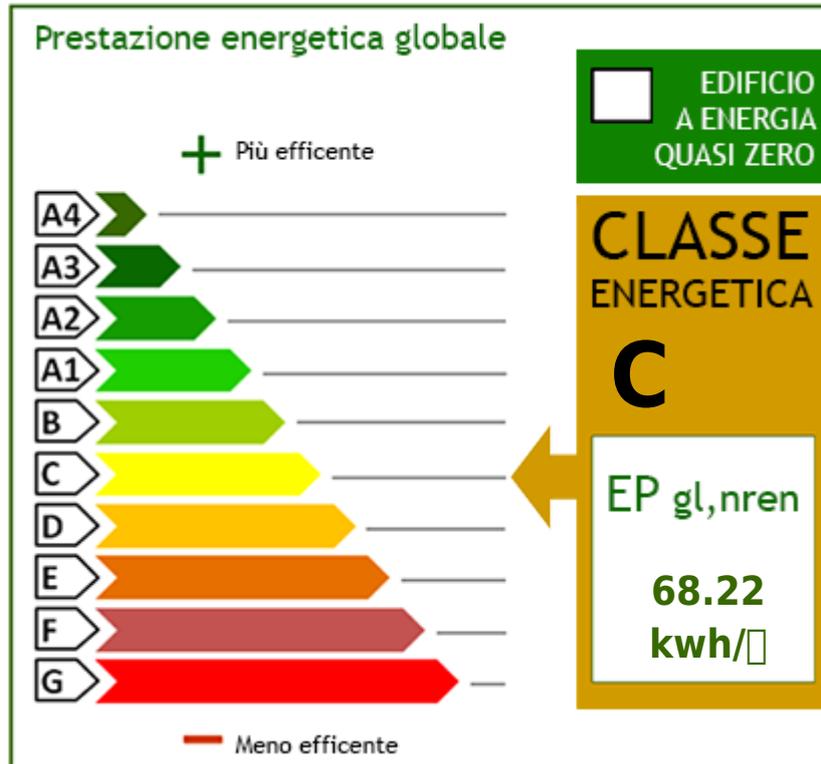
<b>Zona:</b> Residenziale Nord (sopra La Ss16, A Nord Del Tesino)	<b>Prezzo:</b> Tratt. riservata
<b>Totale mq:</b> 125 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 4
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 0010
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Ascensore:</b> Si	<b>Assenza barriere architettoniche:</b> Si
<b>Età costruzione:</b> 2000	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Balconi:</b> Presente, 20 mq
<b>Terrazzo:</b> Presente, 134 mq	<b>Distanza mare:</b> 1.500 mt.
<b>Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Box:</b> Singolo, 30 mq
<b>Posizione:</b> Zona residenziale	

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★
Finiture interne: ★★★★★	Qualità contesto e luogo: ★★★★★	Bagno principale con: Doccia
Bagno secondario con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato	Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato
Tipo serranda garage: Basculante elettrica	Balcone abitabile	Portone Blindato
Vista mare	Vista panoramica	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia
Impianto di riscaldamento a norma	Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su tutto l'alloggio
Pannelli solari : Non presenti		

## Nelle vicinanze

Casello autostradale	Complessi Sportivi	Campi da Tennis	Scuole Elementari
Scuole Medie	Fermata autobus di linea		















01/16/16/16

**Spina & Marchei**

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523  
info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>  
P.IVA 01362440446