

Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto Zona: Porto D'ascoli residenziale



94 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Appartamento per civile abitazione in classe A4 di circa 94 mq sito al piano terreno di elegante palazzina di recente costruzione (2022) composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura separato, disimpegno, tre camere da letto (di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola) e due bagni (uno principale finestrato con doccia e l'altro di servizio con areazione forzata) oltre ampia corte/terrazza esterna abitabile di 50 mq. circa in parte coperta da tettoia in legno e fornita di ingresso indipendente all'appartamento. L'appartamento, pari al nuovo, presenta pavimentazione in grès porcellanato su tutta la superficie, infissi in alluminio con doppio vetro e zanzariere, portone blindato, impianto di allarme, videocitofono, VMC, impianto di riscaldamento a pavimento e di raffreddamento con climatizzatori a soffitto.

Completano la proprietà un comodo garage di 27 mq al Piano Interrato oltre un posto auto privato esterno.

Informazioni immobile

Codice: 32815

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: San Benedetto del Tronto

Zona: Porto D'ascoli residenziale

Prezzo: € 310.000

Totale mq: 94 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 4
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 006
Piani totali: 4	Riscaldamento: Autonomo
Ascensore: Si	Assenza barriere architettoniche: Si
Età costruzione: 2022	Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Si	Giardino: Privato
Distanza mare: 2.300 mt.	Cucina: Angolo Cottura
Box: Singolo, 27 mq	Posizione: Semicentrale

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★	Finiture interne: ★★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★★★	Bagno principale con: Doccia	Bagno secondario con: Doccia
Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato	Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato	Tipo serranda garage: Basculante manuale
Balcone abitabile	Altri immobili disponibili nel fabbricato	Ingresso autonomo
Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Corte pavimentata	Impianto di pannelli fotovoltaici: 6 kw circa
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma	Tipologia di proprietà: normale proprietà
Aria condizionata: Presente solo in una/qualche stanza	Pannelli solari : Presenti	Cappotto termico esterno

Nelle vicinanze

Casello autostradale	Complessi Sportivi	Asilo	Scuole Elementari
Scuole Medie	Centro commerciale	Uffici comunali	Fermata autobus di linea
Lungomare			









