

## Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto Zona: Centrale (a Sud Del Centralissimo)



### 87 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Appartamento nuovo delle dimensioni di 87 m<sup>2</sup> circa, sito al piano secondo con ascensore, composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, due grandi camere da letto matrimoniali, due bagni entrambi forniti di finestre doccia, corridoio nel reparto notte. L'appartamento è inoltre fornito di tre balconi per totali 12 m<sup>2</sup>, di dimensioni sufficienti anche per potervi soggiornare nella bella stagione. L'unità immobiliare, di nuova costruzione, è rifinita con pavimentazione in gres simil parquet, infissi in PVC con doppio vetro certificato, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione caldo freddo sull'intera superficie, tapparelle elettriche. Inserito all'interno di un nuovo elegante fabbricato in classe A, con ampi spazi parcheggi liberi circostanti localizzato in posizione centrale e con tutti i più vari servizi a pochissima distanza.

Possibilità, con sovrapprezzo di euro 30.000, di acquistare un ampio e comodo garage al piano interrato del medesimo fabbricato.

### Informazioni immobile

**Codice:** 32817

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** San Benedetto del Tronto

**Zona:** Centrale (a Sud Del Centralissimo)

**Prezzo:** € 270.000

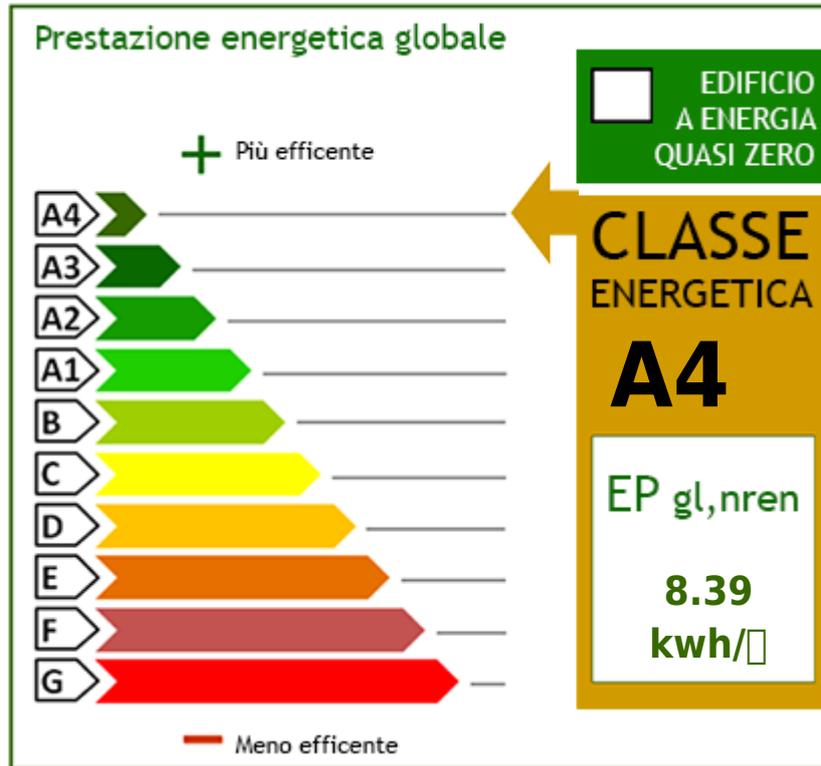
<b>Totale mq:</b> 87 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 3
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 2
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Ascensore:</b> Si	<b>Assenza barriere architettoniche:</b> Si
<b>Età costruzione:</b> 2024	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Balconi:</b> Presente, 12 mq
<b>Distanza mare:</b> 680 mt.	<b>Cucina:</b> Angolo Cottura
<b>Box:</b> Singolo, 20 mq	<b>Posizione:</b> Centrale

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★	Finiture interne: ★★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★★★	Bagno principale con: Doccia	Bagno secondario con: Doccia
Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato	Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato	Tipo serranda garage: Basculante manuale
Balcone abitabile	Portone Blindato	Vista panoramica
Impianto di pannelli fotovoltaici: oltre 15 kw	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma
Tipologia di proprietà: normale proprietà	Aria condizionata: Presente e funzionante su tutto l'alloggio	Pannelli solari : Presenti
Cappotto termico esterno		

## Nelle vicinanze

Palestre	Ospedale Civile	Parco giochi	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Ufficio Postale	Uffici comunali
Fermata autobus di linea			



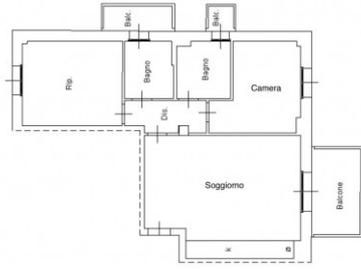
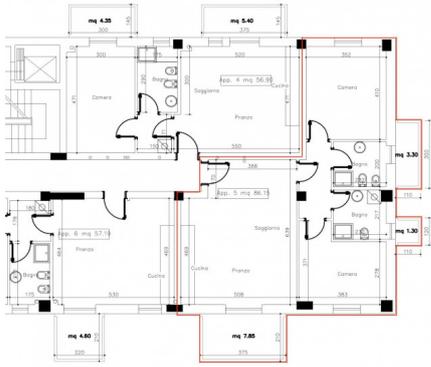












Piano Secondo  
H 2,95 mt.