

## Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto Zona: Centralissima



### 91 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

In zona centralissima, proponiamo in vendita unità immobiliare di 91 mq circa, attualmente accatastato come negozio ma con possibilità di cambio di destinazione d'uso in appartamento per civile abitazione ( a cura e spese dell'acquirente).

L'immobile è sito al piano terra ed composto attualmente da ingresso su ampio vano suddivisibile a piacimento e 2 bagni. Si presenta in perfette condizioni interne con pavimentazione in monocottura sull'intera superficie ed impiantistica elettrica a norma. Non è presente, invece, impianto di riscaldamento.

Ottimo investimento sia per chi cerca una soluzione di prima casa, considerata la sua posizione centralissima a ridosso dell'isola pedonale, sia per uso estivo/ o affitti data la vicinanza al mare.

### Informazioni immobile

**Codice:** 32822

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** San Benedetto del Tronto

**Zona:** Centralissima

**Prezzo:** € 200.000

**Totale mq:** 91 mq

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Locali:** 3

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** 006

**Piani totali:** 3

**Riscaldamento:** Assente

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Disponibile:** Si

**Distanza mare:** 600 mt.

**Posizione:** Centrale

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma

Tipo ristrutturazione: Parziale, di piccole parti

Qualità e pregio dell'immobile: ★★★

Finiture interne: ★★★

Qualità contesto e luogo: ★★★★★

Bagno principale con: Doccia

Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato

Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato

Tipo serranda garage: Non disponibile

Ingresso autonomo

Adatto ad operazioni immobiliari d'impresa

Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia

Tipologia di proprietà: normale proprietà

Pannelli solari : Non presenti

## Nelle vicinanze

Palestre

Ospedale Civile

Complessi Sportivi

Pista ciclabile

Parco giochi

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Ufficio Postale

Centro commerciale

Fermata autobus di linea

Lungomare

Porto turistico

Pista da pattinaggio a rotelle









