

# Attività commerciale in Vendita a San Benedetto del Tronto

## Zona: Centralissima



### 80 mq | Bagni: 1 | Locali: 1

Rinomata attività artigianale di pizzeria al taglio ubicata in posizione centralissima direttamente sull'isola pedonale. La vendita comprende l'avviamento ultra-decennale, l'arredamento e tutta l'attrezzatura, compresi 3 forni e la canna fumaria a tetto. Il locale nel quale è svolta l'attività - delle dimensioni di circa 80 mq. - è fornito di vetrina d'ingresso su isola pedonale e accesso secondario sul retro per consentire il carico/scarico delle merci, oltre ad essere completo di bagno dipendenti e spogliatoio. Volendo - con i giusti accorgimenti - è possibile la trasformazione in attività commerciale e la conseguente possibilità di occupare il suolo pubblico antistante per tavoli e sedie.

### Informazioni immobile

**Codice:** 32833

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Attività commerciale

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** San Benedetto del Tronto

**Zona:** Centralissima

**Prezzo:** € 180.000

**Totale mq:** 80 mq

**Bagni:** 1

**Locali:** 1

**Stato conservazione:** Buono

**Numero Vettrine:** 1

**Riscaldamento:** Autonomo

**Posizione:** Centrale

## Caratteristiche

Bagni: a Norma

Impianto Elettrico: A norma

Tipo di ristrutturazione: Parziale, di piccole parti

Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★S

Finiture interne: ★★★

Qualità contesto: ★★★★★S

Canna fumaria presente o già autorizzata

Aria condizionata: presente e funzionante su tutta la superficie

## Nelle vicinanze

Palestre

Ospedale Civile

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Pista ciclabile

Parco giochi

Stazione Ferroviaria

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Fermata autobus di linea

Lungomare

Porto turistico

Pista da pattinaggio a rotelle



**Spina & Marchei**

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523  
info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>  
P.IVA 01362440446