

Villa singola in Vendita a Plouaret



775 mq | Bagni: 7 | Camere: 11 | Locali: 15

In una delle più belle zone più belle e suggestive della Normandia, immersa nel verde e nel silenzio, troviamo questa splendida villa singola dislocata su due livelli:

Il grande pianterreno delle dimensioni di 375 m², propone un grande studio, un grande salone soggiorno, spaziosa cucina, cinque camere da letto matrimoniali, tre servizi igienici. Attraverso un'elegante scala interna si accede al primo piano delle dimensioni di 200 m² circa, ove sono state ricavate sei ulteriori camere da letto, con tre servizi igienici.

Nella parte del sottotetto, delle invenzioni di ben 200 m² utili, é possibile ricavare una serie di stanze.

Nella parte retrostante del fabbricato troviamo un ampio caseggiato delle dimensioni di ben 130 mq circa, attualmente utilizzato come autorimessa per più autovetture. Volendo, tale caseggiato secondario, può essere anche trasformato in un ulteriore abitazione indipendente per ospiti.

A casa, interamente realizzata in pietra, risale all'anno 1883, ma è stata completamente ristrutturata una decina d'anni fa con il rifacimento totale di tutte le rifiniture esterne ed interne, del tetto e dell'intero parco circostante di 3 ettari no ora, arricchito con varie piante secolari ed ad alto fusto.

Certificazioni

Classe energetica: G

IPE: 177,91 kwh/□

Informazioni immobile

Codice: 23990

Contratto: Vendita

Tipologia: Villa singola	Regione: Bretagna
Provincia: Côtes-d'Armor	Comune: Plouaret
Prezzo: € 900.000	Totale mq: 775 mq
Camere: 11	Bagni: 7
Locali: 15	Stato conservazione: Ottimo
Piano: 0011	Piani totali: 3
Riscaldamento: Autonomo	Assenza barriere architettoniche: Si
Età costruzione: 1883	Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Si	Giardino: Privato
Cucina: Abitabile	Box: Quadruplo
Posizione: Zona agricola	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: Non disponibile	Conformazione: Libera su tutti i lati	Tipo ristrutturazione: Totale (pari al nuovo)
Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★	Finiture interne: ★★★★★	Qualità contesto e luogo: ★★★★★
Bagno principale con: Non disponibile	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato	Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato
Tipo serranda garage: Non disponibile	Camino o canna fumaria	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito
Vista panoramica	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma
Si valutano permuta		

Nelle vicinanze

Casello autostradale	Campi da Tennis	Pista ciclabile
----------------------	-----------------	-----------------

