

Villa singola in Vendita a Ripatransone Zona: Collinare



250 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 6

Villino singolo dislocato su 2 livelli per complessivi 250 mq. circa, composto al piano terra da soggiorno, cucina abitabile con camino, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, lavanderia;
Piano Primo composto da ampio salone con camino (volendo trasformabile in master bedroom con bagno en-suite), 2 camere da letto matrimoniali, bagno con doccia e terrazzo. Il villino è circondato da un giardino recintato di 3.500 mq. circa, allestito in gran parte a prato, fornito di impianto d'irrigazione con cisterna interrata di raccolta delle acque meteoriche, parcheggio privato per 2/3 autovetture, 2 rimesse attrezzi in legno, ampio porticato di 40 mq. circa antistante la zona giorno (condonato e quindi chiudibile).
Parzialmente restaurato internamente e completamente esternamente, il villino è ubicato in aperta campagna ma a meno di 1 Km. dal paese. Strada di accesso comoda e brecciata per soli 200 mt.

Certificazioni

Classe energetica: E

IPe: 134.1 kwh/□

Informazioni immobile

Codice: 21224

Contratto: Vendita

Tipologia: Villa singola

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno	Comune: Ripatransone
Zona: Collinare	Prezzo: € 450.000
Totale mq: 250 mq	Camere: 4
Bagni: 2	Locali: 6
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 0011
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Assenza barriere architettoniche: Si	Stato attuale: Dato in locazione
Balconi: Presente, 30 mq	Giardino: Privato
Distanza mare: 12.300 mt.	Cucina: Abitabile
Posizione: Zona agricola	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Conformazione: Libera su tutti i lati	Tipo ristrutturazione: Semitotale, di molte parti
Qualità e pregio dell'immobile: ★★★	Finiture interne: ★★★	Qualità contesto e luogo: ★★★
Bagno principale con: Non disponibile	Tipo serranda garage: Non disponibile	Balcone abitabile
Camino o canna fumaria	Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito
Vista mare	Vista panoramica	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia
Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permuta	







Spina & Marchei

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>
P.IVA 01362440446