

## Locale Commerciale in Vendita a Martinsicuro Zona: Villa Rosa (zona A Sud Del Centro)



### 153 mq

Locale commerciale, delle dimensioni di 153 mq circa, sito al piano terreno, composto da un unico vano suddivisibile a piacere, dotato di tre grandi vetrine ingresso, due sul fronte e una sul retro. Sono inoltre presenti due porzioni di corte privata, una antistante l'ingresso principale di mq 50 ca e l'altra nel retro di mq 20 ca. L'unità immobiliare in oggetto si presenta in ottime condizioni, con pavimentazione in grès, impianto di riscaldamento con pompa di calore, e impianto elettrico a norma. Localizzato in posizione discretamente centrale, con ottima disponibilità di parcheggi, riservata e immersa nel verde, è la soluzione ideale per ogni tipo di attività.

### Certificazioni

Classe energetica: G

Ipe: 36.03 Kwh/mq anno kwh/□

### Informazioni immobile

Codice: 23406

Contratto: Vendita

Tipologia: Locale Commerciale

Regione: Abruzzo

Provincia: Teramo

Comune: Martinsicuro

Zona: Villa Rosa (zona A Sud Del Centro)

Prezzo: € 160.000 trattabili

**Totale mq:** 153 mq

**Stato conservazione:** Ottimo

**Mq scoperti:** 153 mq

**Numero Vetrine:** 3

**Riscaldamento:** Autonomo

## Caratteristiche

Tipo di ristrutturazione: Non disponibile

Finiture interne: ★★★★★

Qualità contesto: ★★★★★

Altri immobili disponibili nel fabbricato

