

Capannone in Vendita a Offida Zona: Santa Maria Goretti (val Tesino)



800 mq | Bagni: 2

Capannone delle dimensioni di 800 mq circa, composto da un unico ampio vano, suddivisibile secondo le necessità lavorative, con annessi servizi igienici e quattro vani uffici per la direzione e personale amministrativo, oltre ad un vano al piano superiore, accessibile tramite scala interna adibito ad esposizione/uffici. Lo stabile ha una forma regolare rettangolare, con altezza interna pari a 7 metri, rifinito con pavimentazione interna industriale al quarzo, impiantistica elettrica a norma, un ingresso carrabile anche con mezzi di elevate dimensioni, finestratura perimetrale sull'intera facciata (che assicura un'illuminazione interna naturale). Possibilità di installazione di un carro ponte interno, grazie alla possibilità di montaggio della rotaia sovrarelevata. Il fabbricato in oggetto si presenta in ottime condizioni, realizzato con le più moderne tecniche costruttive e quindi pronto ad un uso anche immediato. L'unità immobiliare risulta essere posta in aderenza con altro fabbricato di stessa destinazione, quindi libero su 3 lati ed in aderenza per il restante. Fornito di un parcheggio esterno privato e recintato, con cancello di ingresso, da utilizzare in comunione con gli altri fondi. Tale soluzione assicura un buon rapporto qualità prezzo, assicurando comunque una totale autonomia rispetto alle altre aziende vicine. Localizzato in zona molto comoda e servita da strada di accesso idonee anche al transito di mezzi di grosse dimensioni, come bilici ed autosnodati, non distante anche dall'accesso autostradale.>> Possibilità di frazionamento in due unità da 400 mq cadauna.

Certificazioni

Classe energetica: F

Ipe: 31,34 kwh/□

Informazioni immobile

Codice: 23091

Contratto: Vendita

Tipologia: Capannone

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: Offida

Zona: Santa Maria Goretti (val Tesino)

Prezzo: € 380.000 trattabili

Totale mq: 800 mq

Bagni: 2

Stato conservazione: Ottimo



Spina & Marchei

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>
P.IVA 01362440446